

海宁市硖石街道永丰村新村点项目(硖石 2408-1)  
地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：海宁市硖石街道永丰村股份经济合作社

编制单位：浙江宏洁环保科技有限公司

编制日期：2024年11月



## 海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块土壤污染状况初步调查报告编制责任表

项目名称：海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：海宁市硖石街道永丰村股份经济合作社

编制单位：浙江宏洁环保科技有限公司

检测单位：浙江杭宇土壤检测技术有限公司

编制日期：2024 年 11 月

项目负责人：余铭洁

单位名称	人员姓名	职称	参与内容	签名
浙江宏洁环保科技有限公司	余铭洁	助理工程师	现场调查、审核	余铭洁
	唐晓茜	助理工程师	报告编制、现场调查	唐晓茜
	凌昌健	助理工程师	报告审定	凌昌健
浙江杭宇土壤检测技术有限公司	马敏	/	现场采样、快筛	马敏
	王安雨	/	校核	王安雨

## 摘要

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块位于海宁市硖石街道永丰村，地处 G524 公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经 120.73630°，北纬 30.50419°，面积 47484m<sup>2</sup>。地块东侧为居民住宅、钱家石桥港、永丰村村委旧址；南侧为农田、徐家堰兜居民区；西侧为永丰景苑居民区、G524 公路；北侧为钵头浜居民区、合兴港。地块原为农用地，目前地块现状为农田、林地、河流及空地，现场地块内农田主要为稻田、菜地、林地。

根据本地块规划红线图可知，本地块规划为农村宅基地（居住用地），属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地。按照《浙江省建设用地区域土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）中有关规定，属于敏感用地。本次调查地块为农用地转农村宅基地（0703）（参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类），依据相关法律法规，在用地类型变更前需开展土壤污染状况调查。

为准确了解与掌握本地块土壤和地下水环境质量状况，以及满足后续土地再利用的相关环境要求，海宁市硖石街道永丰村股份经济合作社委托浙江宏洁环保科技有限公司对海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块开展土壤污染状况调查工作。

我单位主要通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理与分析对本次调查地块进行土壤污染状况调查工作。公司于 2024 年 10 月 8 日对海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块进行了进一步的现场踏勘，并于 2024 年 10 月 8 日对海宁市国土所工作人员、嘉兴市生态环境局海宁分局分队工作人员、永丰村村委工作人员、永丰村居民进行了人员访谈，较为充分地了解了地块变迁历史与现况。同时为排除不确定性因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论，我单位委托浙江杭宇土壤检测技术有限公司安排 2024 年 10 月 10 日进行了 12 个点位现场快检设备筛查。

根据我单位的调查结果，该地块历史上为农用地，地块内为农田、河流、林地以及空地，农田主要种植水稻、蔬菜等农作物。根据调查分析，地块西侧居民区于 2014 年拆迁，并于 2018 年新建永丰景苑居民区。本项目地块东侧历史存在工业企业。地块东侧永丰电珠厂于 1986 年开工，并于 1994 年停止生产。1995-2004 年厂房闲置，2005 年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，

并于 2019 年拆迁搬离；1992 年地块东侧 330 米处建设永丰村村小学，永丰村小学于 2000 年停办，2001-2003 年村小学闲置。2004 年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于 2019 年拆迁搬离。地块东侧工业企业均已经拆迁搬离。

企业与本地块不与地块相邻，企业生产期间污染物排放较少，各污染物均按环保要求处理，对周围环境影响较小，对本地块基本无影响（企业污染分析情况见 3.4.3 章节）。且本次调查对地块进行了现场快筛，现场快筛 PID 检测结果为 0.100~0.300ppm，土壤样品中重金属的 XRF 检测结果未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）表 A.2 中的敏感用地筛选值，由此可以看出，本次调查地块受污染可能性较小。根据现场踏勘地块内现状土壤颜色正常、无明显异味，现场辅助快速检测结果显示地块表层土壤无明显异常，地块不存在土壤或地下水污染迹象。地块调查符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段调查要求。依据国家和地方的相关法律法规、技术规范等，最终，编制完成《海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块土壤污染状况初步调查报告》。

调查结论如下：海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块内未发生污染事故，地块内及周边地块的历史用途对地块内土壤及地下水造成污染的可能性较低，土壤样品现场快速检测结果均符合《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）表 A.2 中的敏感用地筛选值，符合“农村宅基地（0703）”的规划用地要求，**地块环境现状可接受，满足第一类用地开发和安全利用要求，可按照规划农村宅基地（0703）进行开发利用，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。**

## 目录

摘要 .....	3
1、前言 .....	1
2、概述 .....	3
2.1 调查的目的及原则 .....	3
2.2 调查范围 .....	4
2.3 调查依据 .....	8
2.4 调查方法 .....	9
3、地块概况 .....	12
3.1 区域环境状况 .....	12
3.2 敏感目标 .....	25
3.3 地块的现状和历史 .....	27
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	36
3.5 地块利用的规划 .....	53
4 资料收集 .....	55
4.1 资料获取 .....	55
4.2 政府和权威机构资料收集和分析 .....	56
4.3 地块资料收集和分析 .....	56
4.4 其它资料收集和分析 .....	56
5 现场踏勘和人员访谈 .....	58
5.1 现场踏勘 .....	58
5.2 人员访谈 .....	60
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况 .....	64
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	64
5.5 固体废物和危险废物的处理评价 .....	64
5.6 管线、沟渠泄漏评价 .....	64
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	65
5.8 现场快速检测 .....	65
6 结果和分析 .....	74
6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 .....	74

6.2 第一阶段调查结果分析 .....	75
6.3 不确定性分析 .....	77
7 结论和建议 .....	79
7.1 结论 .....	79
7.2 建议 .....	80
8 附件 .....	81
附件 1: 人员访谈记录 .....	81
附件 2: 现场踏勘记录 .....	102
附件 3: 快筛采样记录 .....	108
附件 4: 手持设备日常校准记录 .....	126
附件 5: 现场工作记录 .....	128
附件 6: 建设用地规划红线图 .....	141
附件 7: 检测单位资质证书 .....	142

## 1、前言

为了保障本地块作为农村宅基地开发利用的环境安全，保障开发后往来人群的身体健康，维护人民群众的切身利益，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）和《浙江省土壤污染防治条例》内容中“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，本地块原为农用地，现规划为农村宅基地（居住用地），拟建造拆迁居民安置点，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）07居住用地中农村宅基地（代码0703）；同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第七条符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：“①甲类地块，是指用途变更为敏感用地的（敏感用地，是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中所列居住用地（代码07）、公共管理与公共服务用地（代码08）、公园绿地中（代码1401）的社区公园或儿童公园用地。）”，需进行土壤污染状况调查。受海宁市硤石街道永丰村股份经济合作社委托，浙江宏洁环保科技有限公司对海宁市硤石街道永丰村新村点项目（硤石2408-1）地块开展土壤污染状况初步调查工作。

海宁市硤石街道永丰村新村点项目（硤石2408-1）地块位于海宁市硤石街道永丰村，地处G524公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经120.73630°，北纬30.50419°，面积47484m<sup>2</sup>。地块东侧为居民住宅、钱家石桥港、永丰村村委旧址；南侧为农田、徐家堰兜居民区；西侧为永丰景苑居民区、G524公路；北侧为钵头浜居民区、合兴港。

该地块历史上为农用地，地块内为农田、河流，农田主要种植水稻、蔬菜等农作物。地块至今为农用地，地块无外来土。目前现场地块内主要为农田、河流、林地及空地。历史上无工业生产活动，不涉及工矿企业用途，地块内及周边不存在规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；历史上未曾涉及生态环境污染事故、工业废气废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒与填埋；地块内及其周边均未发生过生态环境污染泄露事故；根据现场踏勘地块内现状土壤颜色正常、无明显异味，不存在土壤或地下水污染迹象。



图 1.1-1 项目地理位置图

## 2、概述

地块名称：海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块

调查报告提出者：海宁市硖石街道永丰村股份经济合作社

调查执行者、报告撰写者：浙江宏洁环保科技有限公司

本项目调查地块为海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块，占地面积 47484m<sup>2</sup>。本地块现状为农用地，未做其他用途开发利用，现规划为农村宅基地（居住用地），属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）07 居住用地中农村宅基地（代码 0703）。

调查结果简述：海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块当前和历史均无可能的污染源，地块环境现状可接受，满足第一类用地开发要求，同时满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）第十五条中属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测的五个条件、《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》第五条止于第一阶段的全部“五个条件和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段调查要求，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

### 2.1 调查的目的及原则

#### 2.1.1 调查目的

根据海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块规划红线图可知，本地块规划为农村宅基地（居住用地），属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）农村宅基地（代码 0703）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）和《浙江省土壤污染防治条例》内容中“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行污染状况调查”，本地块现规划为农村宅基地（居住用地），原为农用地，同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）附件 1 中的要求，地块由农用地变更为农村宅基地符合调查启动条件，应当按照规定进行土壤污染状况调查，明确该地块对于后续开发利用规划，是否属于污染地块。受海宁市硖石街道永丰村股份经济合作社委托，浙江宏洁环保科技有限公司对海宁市硖石街道永丰村村庄布点规划安置点项目开展土壤污染状况调查工作。本次调查目的为调查了解地块是否满足

第一类用地开发要求，同时满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十五条中属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测的五个条件、《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》第五条止于第一阶段的全部“五个条件和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段调查要求，可在第一阶段调查结束。

### 2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下原则：

#### （1）针对性原则

针对地块土壤和地下水污染特点，根据目标地块土壤类型及各层分布情况、地下水埋深、地下水流向、生产历史、原辅材料使用情况、“三废”排放情况、生产功能区分布等对地块各个区域进行针对性调查，为确定地块污染程度和土壤治理修复工程量提供依据。

#### （2）规范性原则

严格遵循污染场地环境调查和风险评估的相关技术规范，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

#### （3）可操作性原则

开展调查工作时要综合考虑调查方法、调查时间、调查经费、场地复杂性以及现场环境条件等客观因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定切实可行的实施方案，确保调查工作的顺利进行。

## 2.2 调查范围

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块位于海宁市硖石街道永丰村，地处 G524 公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经 120.73630°，北纬 30.50419°，面积 47484m<sup>2</sup>。地块东侧为居民住宅、钱家石桥港、永丰村村委旧址；南侧为农田、徐家堰兜居民区；西侧为永丰景苑居民区、G524 公路；北侧为钵头浜居民区、合兴港。地块东至居民区、永丰村村委旧址、钱家石桥港；南至徐家堰兜居民区；西至永丰景苑；北至合兴港。根据海宁市自然资源和规划局提供的本地块的建设用地规划红线图，海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块拐点左边信息见下表：

表 2.2-1 地块边界拐点信息表

拐点	X (2000 国家大地坐标系)	Y (2000 国家大地坐标系)	东经 (E) °	北纬 (N) °
BJ1	3376351.345	40570492.791	120.73434	30.50522
BJ2	3376351.448	40570629.152	120.73576	30.50521
BJ3	3376351.884	40570784.860	120.73738	30.50520
BJ4	3376292.968	40570784.857	120.73737	30.504676
BJ5	3376267.008	40570782.063	120.73732	30.50442
BJ6	3376266.820	40570784.855	120.73737	30.50444
BJ7	3376186.958	40570784.851	120.73737	30.50372
BJ8	3376156.956	40570781.350	120.73733	30.50345
BJ9	3376186.968	40570784.852	120.73737	30.50372
BJ10	3376156.956	40570781.350	120.73733	30.50345
BJ11	3376142.251	40570781.349	120.73733	30.50332
BJ12	3376144.074	40570602.823	120.73547	30.50334
BJ13	3376248.697	40570602.940	120.73548	30.50429
BJ14	3376255.098	40570548.379	120.73491	30.50434
BJ15	3376257.291	40570528.261	120.73470	30.50437
BJ16	3376273.035	40570510.980	120.73452	30.50451
BJ17	3376280.938	40570507.347	120.73448	30.50458
BJ18	3376288.837	40570503.714	120.73445	30.50463
BJ19	3376297.359	40570502.295	120.73443	30.50463
BJ20	3376304.592	40570501.089	120.73442	30.50480
BJ21	3376318.469	40570498.777	120.73440	30.50492
BJ22	3376344.255	40570494.082	120.73435	30.50516
BJ23	3376351.345	40570492.791	120.73440	30.50492



图 2.2-1 海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块规划红线图



图 2.2-2 海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块调查范围示意图

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第九号，2015.1.1施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》，2019.8.26 第三次修正；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年修订版）；

### 2.3.2 政策文件

- (1) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》环保部 42 号令；
- (2) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）；
- (3) 自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知，自然资发〔2023〕234号（2023年11月22日）；
- (4) 《关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知》（环办土壤〔2019〕63号）；
- (5) 《关于发布《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告》2017第72号；
- (6) 《浙江省土壤污染防治条例》，2024年3月1日起实施
- (7) 《浙江省固体废物污染环境防治条例（2022年修订）》，浙江省人大常委会，2022年9月29日；
- (8) 《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发[2016]47号）；
- (9) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》，浙环发〔2024〕47号；
- (10) 《浙江省生态环境厅关于印发浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革4个配套文件的通知》，2022年10月24日；
- (11) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》，浙环发〔2021〕20号（2021年12月28日）；
- (12) 《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》，嘉兴市生态环境局，2022年5月12日；
- (13) 《嘉兴市人民政府关于印发嘉兴市土壤污染防治工作方案的通知》，嘉政发

〔2017〕15号（2017年6月21日）；

（14）《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查质控工作实施方案》，嘉环发〔2021〕85号；

（15）《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》，生态环境部办公厅2022年7月8日印发；

（16）《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》，生态环境部办公厅2022年7月8日印发；

（17）《关于印发<嘉兴市建设用地土壤污染状况调查报告评审规程>等3个文件的通知》（嘉生态办〔2023〕35号）。

### 2.3.3 技术规范

- （1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- （2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- （3）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- （4）《地块土壤和地下水挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；
- （5）《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- （6）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》，DB33/T 892—2022；

### 2.3.4 其他材料

- （1）《海宁市永丰商贸中心岩土工程勘察报告》，2021年5月；
- （2）地块规划红线图；
- （3）海宁市硖石街道永丰村村庄规划图；
- （4）地块人员访谈记录、现场踏勘记录；
- （5）地块填土来源情况说明；
- （6）海宁市硖石街道总体规划图（2010-2030年）；
- （7）《海宁市天天包装有限公司年产500吨薄膜包装新材料项目环境影响报告表》。

## 2.4 调查方法

土壤污染状况调查工作程序主要包括数据收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理及分析、初步采样布点方案制定、现场采样、样品检测、资料分析与评估、调查报告编制等。初步调查表明，土壤中污染物含量未超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康的风险可以忽略（即低于可接受水平），无需开展

后续详细调查和风险评估；超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康可能存在风险（即可能超过可接受水平），应当开展进一步的详细调查和风险评估。初步调查无法确定是否超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则应当补充调查，收集信息，进一步进行判别。

土壤污染状况调查是采用系统的调查方法，确定地块是否被污染以及污染程度和范围的过程。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和原环境保护部《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告第72号），建设用地土壤环境调查须遵循针对性、规范性和可操作性三大原则，主要可分为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（现场采样）、第三阶段土壤污染状况调查（补充调查）三个阶段。建设用地土壤环境调查的工作内容与程序见图2-3。

#### 2.4.1 工作方法

本地块调查为第一阶段土壤污染状况段调查具体调查工作流程如下：

本次调查地块以第一阶土壤污染状况段调查开展调查工作。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，是地块土壤污染状况调查的基础性工作，主要通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理与分析，收集与地块相关的污染源、迁移途径和受体等要素有关的重要资料，初步判断地块风险水平；同时为识别疑似污染区域、筛选采样调查区域、确定布点位置等后续工作提供必要前提和支撑依据。

①资料收集：结合地块实际情况，主要通过信息检索、部门走访、现场及周边区域走访等方式，收集地块及周边的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对工艺、原材料及储存和生产设施等相关资料的审核，再根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析地块可能涉及的有毒有害物质，以及这些物质的使用、存储区域。重点查阅地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。

②现场踏勘：现场踏勘的目的是通过对地块及其周边环境设施的现场调查，观察地块污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与地块污染有关的线索。仔细观察、辨别、记录地块及其周边重要环境状况及其疑似污染痕迹，同时采用X射线荧光分析仪（XRF）、光离子检测仪（PID）等便携式检测仪器进行现场快速测量，辅助识别和判断地块污染状况。

③人员访谈：通过座谈会、调查问卷、电话采访等其他方式，对了解地块情况的地

块所有者、使用者；周边小区居民、社区工作人员；当地环境保护主管部门以及相关政府管理部门人员进行人员访谈，进一步了解并核实地块的历史利用情况。

④报告编制：汇总地块基本信息、主要污染物种类和来源及可能污染的重点区域等地块污染情况；整合现场采样与实验室分析，包括采样计划、采样与分析方法、检测数据、质量控制、检测结果分析；并给出地块污染风险筛选及地块环境污染评价的结论和建议。

#### 2.4.2 调查程序图

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），场地环境调查一般可分为三个阶段，调查的工作程序如图 2-3 所示。

本次调查为“第一阶土壤污染状况调查”。

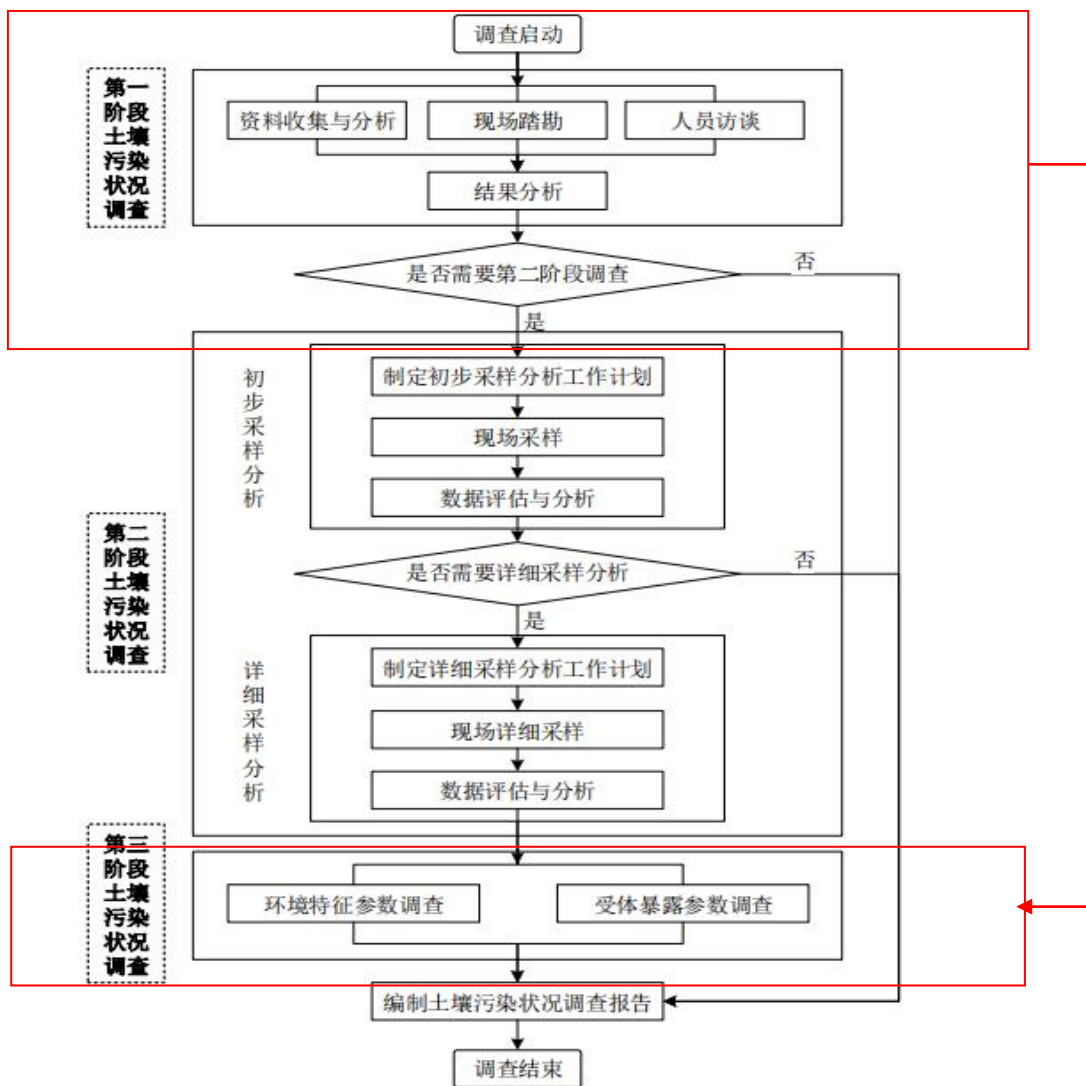


图 2.4-1 本阶段调查工作内容及流程

### 3、地块概况

#### 3.1 区域环境状况

##### 3.1.1 项目地理位置

项目地理位置海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块位于海宁市硖石街道永丰村，地处 G524 公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经 120.73630°，北纬 30.50419°，地块东至永丰村旧村委 50 米，南至徐家堰兜居民区，西至永丰景苑居民区，北至合兴港 15 米，面积 47484m<sup>2</sup>。浙江省海宁市地处长江三角洲南翼、浙江省东北部、嘉兴市南部。地理位置介于北纬 30°15′~30°36′，东经 120°18′~120°53′之间。东临海盐县，南濒钱塘江，与上虞市、杭州市萧山区隔江相望，西接杭州市临平区，北连桐乡市、嘉兴市秀洲区。东距上海 125 公里。沪杭铁路、101 省道杭沪复线东西横贯城区，沪杭高速公路、320 国道越过北境，杭州绕城公路东线穿行西部。全市陆地面积近 700 平方公里。现辖 8 个镇，4 个街道。市、镇、村公路纵横交错，形成现代化交通网络。短途客运便捷，96.8%的村通城乡公交。定级内河航道 46 条，主干线航道与京杭大运河相连。具体地理位置见下图 3.1-1。



图 3.1-1 地块地理位置图

### 3.1.2 地形地貌

本地块地处长江三角洲太湖平原南缘，上海滨海平原西缘，场地地貌类型属于场地地貌类型属于滨海冲积平原。海宁微地貌结构复杂，历史上浚挖河道，围圩造田和挑土

栽桑等人类活动，对土地施行人为切割，形成了一块块面积大小不等的低洼圩田，其四周被高隆的桑埂地所包围的“桑基圩田”农地格局，呈现出田地交错，大平小不平的微地貌结构。

项目所在区域在地貌上属于滨海冲积平原，场地地形平坦低洼，深受人为的影响，为杭嘉湖平原中部特有的桑基圩田地貌，场地地块基本平整。

### 3.1.3 气候特征

海宁市属亚热带季风区，气候温和湿润，四季分明。据气象资料统计，其年平均气温为 15.9°C。1 月份最冷，平均气温为 3.8°C，极端最低气温-12.4°C（1977.1.31）。7 月最热，平均气温 27.3°C，极端最高气温 40.5°C（1960.8.6）。年平均无霜期为 231 天，春秋季平均气温 15°C 左右。

海宁市多年平均降水量 1219.4 毫米，年降水变率 13.3%，年蒸发量 927.6 毫米，相对湿度 81%，年日照时数 2039.4 小时。由于受季风、气候的影响，一年四季以冬夏为长，春秋较短。全年主导风向为东风，冬季主导风向为西北风，年静风频率 10.4%，平均风速 2.1m/s。

### 3.1.4 水文特征

本地块位于海宁市硖石街道，属太湖流域水网地带，是杭嘉湖平原水系的一部分，境内分上塘河（上河）和运河（下河）两个水系，河道总长 1865.4 公里。上塘河水系主要河道有上塘河（南排盐官上河）和新塘河，境内流域面积 202.6km<sup>2</sup>，属沿海高地势区。平时上塘河水位高于运河水位 1.5—2.0 米，是西南部的主干河道，建有船闸 8 座与下河沟通。运河水系流域面积 497.32 km<sup>2</sup>，有泰山港、崇长港、辛江塘、洛塘河、长水塘、硖石市河和长山河等主干河道，水流由西向东、由北向南。当硖石水位为 3.2 米、长安水位为 4.2 米、盐仓水位为 4.7 米时，河网最大的容积水量为 9542 万 m<sup>3</sup>，平均每平方公里为 13.8 万 m<sup>3</sup>，水资源调节能力较低。

海宁境内降水充沛，年雨日为 144.3 天，年均降水量 1167.8mm，降水年际振幅 818.4~1809.7mm。降水在各季分配并不均匀，冬少夏多，各月分布呈双峰双谷型。70% 集中在 4~9 月的梅雨季和台风雨季，以 6 月、9 月最多，12 月、1 月最少。全年有 3 个降水高峰期：春雨期由 3 月下旬至 5 月中旬，降水量 253.9mm；梅雨期 6 月中旬至 7 月上旬，年均雨量 231.8mm；秋雨期 8 月中旬至 9 月中旬，雨量 171.2mm。多年平均年降水总量达 8.824 亿立方米，年平均蒸发量为 910.2 毫米左右，年际间差异较大。在两个雨季中，河网水位偏高，各地的河网最高水位也发生在这

两个阶段。境内河流水量丰富，多年实测平均水位 1.113 米(1985 国家高程基准)，相当于黄海 0.99 米，最高洪水水位 2.83 米，50 年一遇洪水水位 2.96 米。

调查地块区域水文特征情况与海宁市境内水文特征相近。

### 3.1.5 社会环境状况

硖石街道地处杭嘉湖平原，位于海宁市中心城区，东邻袁花镇及海盐县百步镇、南接马桥街道、西连海洲街道、北依海昌街道。交通便捷、水路畅通，沪杭铁路、嘉绍高速公路、524 国道等穿境而过，北侧长山河与京杭大运河相通，辖杭州至海宁城际铁路终点站一座。下设 8 个行政村、17 个社区（其中 15 个城市社区、2 个撤村建居社区）。区域总面积 34.9 平方公里。总户数 27961 户，户籍人口 75978 人。硖石街道历史文化积淀深厚，名人辈出，现代著名学者张宗祥、军事家蒋百里、诗人徐志摩等均出自硖石，硖石灯彩入选浙江省首批非物质文化遗产名录、入选第一批国家级非物质文化遗产国家名录。近年来，硖石街道围绕国际化品质硖石建设目标，成功创建省级城乡社区治理和服务创新实验区、嘉兴级文明街道、嘉兴市平安街道、嘉兴市学前教育示范街道、嘉兴市卫生应急示范街道、嘉兴生态文明建设示范街道。2022 年，街道办事处以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻党的二十大精神，着眼“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”总体要求，全面落实市委、市政府决策部署，在街道党委的坚强领导下，在人大街道工委的监督支持下，聚焦“国际化品质硖石”战略定位，创文明、战疫情、促经济、保平安，加快建设“科创新城”“人文名城”“共富美城”“平安福城”，经济社会保持稳中向好发展态势。近年来，硖石街道的地区生产总值持续增长，2024 年上半年实现地区生产总值 37.27 亿元，同比增长 6.4%，显示出强劲的经济增长动力。硖石街道的投资环境优越，吸引了大量企业和项目的入驻。街道注重优化营商环境，提高审批效率，减轻企业负担，为企业提供了良好的发展环境。此外，街道还积极推进“多评合一”增值化改革，成功将审批时间缩短至半天，为试点项目的企业减轻了近 50%的成本，大大提高了企业的投资效率。预计实现地区生产总值 71.2 亿元，同比增长 3.5%；实现财政税收总收入 9826 万元，财政体制收入 5884 万元，剔除一次性入库 673 万元，同比增长 11%。

### 3.1.6 地勘资料

为了解本地块周围地质情况，本调查参考《海宁市永丰商贸中心勘察报告》（位于本地块西侧约 120 米）。引用地块与本次调查地块位于同一区域且无河流分割，同属于浙北冲积平原地，地形、地貌、水文地质条件等均相似。引用地块水文地质条件如下：

## 1、地基土的构成与特征

根据地块勘察情况，在钻探所达深度范围内属第四系沉积土，根据土层的分布特征、成因年代、物理力学性质，场地地层可分为13层（含亚层），层序如下：

第1层 素填土(ml Q<sub>4</sub><sup>3</sup>)，灰褐黄色，较松软，粘性土回填，含植物根茎及有机质，浅部含碎砖、石块等，暗浜位置该层底部呈灰黑色，土质疏松，工程性质差。层厚5.50~0.30米左右，全场分布。

第2层 粉质粘土(al-l Q<sub>4</sub><sup>3</sup>)，灰黄色，可塑~软塑，中等偏高压缩性。土面稍有光泽，摇振反应缓慢，干强度中等，韧性中等。含少量铁锰质氧化物，云母屑，局部位置为稍密状粘质粉土。上部土质较好，下部孔洞中充填淤质，土质变软，整层土物理力学性质一般。土层水平渗透系数K<sub>h</sub>平均 $5.08 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，垂直渗透系数K<sub>v</sub>平均 $3.89 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，属弱透水性土。静探曲线呈多峰状，幅值尚大，静探q<sub>c</sub>平均值0.64MPa。层顶埋深（黄海高程，下同）：高程3.49~0.71米，层厚3.00~0.50米，该层均匀性一般，稳定性较差，全场基本分布，暗浜位置该层较薄至缺失。

第3层 淤泥质粘土(m Q<sub>4</sub><sup>2</sup>)，灰色，流塑，高压压缩性。含有机残植质及少量云母屑，土质疏软，部分为淤泥，局部位置夹稍密状粘质粉土，物理力学性质差。土层水平渗透系数K<sub>h</sub>平均 $6.33 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，垂直渗透系数K<sub>v</sub>平均 $4.85 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，属弱透水性土。静探曲线呈平滑直线状，幅值小，静探q<sub>c</sub>平均值0.44MPa。层顶埋深：高程-0.21~-2.83米，层厚2.60~1.50米，该层均匀性一般，稳定性一般，全场分布。

第3-a层 粘质粉土(m Q<sub>4</sub><sup>2</sup>)，灰色，稍密，中等压缩性。含有机残植质及较多云母屑，物理力学性质一般。土层水平渗透系数K<sub>h</sub>平均 $6.33 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，垂直渗透系数K<sub>v</sub>平均 $4.85 \times 10^{-6} \text{cm/s}$ ，属弱透水性土。静探曲线呈多峰状跳动，幅值较小，静探q<sub>c</sub>平均值1.26 MPa。层顶埋深：高程-0.21~-2.83米，层厚2.60~1.50米，该层均匀性差，稳定性差，全场零星分布。

第4-1层 粘土(al-l Q<sub>4</sub><sup>1</sup>)，灰黄色，可塑，中等压缩性。干强度高，韧性高，摇振反应无，土面光滑有光泽，含氧化铁斑痕及少量云母屑，部分为粉质粘土，土层物理力学性质尚好。属微透水性土。静探曲线呈多峰状，幅值较大，静探q<sub>c</sub>平均值1.95MPa。层顶埋深：高程-3.11~-6.80米，层厚4.50~1.50米，该层均匀性一般，稳定性较差，全场广泛分布，零星位置缺失。

第4-2层 粉质粘土(al-l Q<sub>4</sub><sup>1</sup>)，灰黄色，可塑~软塑，中等偏高压缩性。干强度中等，韧性中等，摇振反应无，土面稍有光泽，含氧化铁斑痕及云母碎屑，局部位置含薄层粘

质粉土，土层物理力学性质尚可。属弱透水性土。静探曲线呈多峰状，幅值尚大，静探  $q_c$  平均值 1.69MPa。层顶埋深：高程-6.51~-8.96 米，层厚 8.00~5.20 米，该层均匀性一般，稳定性一般，全场分布。

第 5 层 淤泥质粘土(m  $Q_4^1$ )，灰色，流塑，高压缩性。干强度中等，韧性中等，摇振反应无，土面光滑有光泽，含有机质及少量云母屑，部分为软塑状，土层物理力学性质较差。静探曲线呈平滑直线状，幅值一般，静探  $q_c$  平均值 1.53MPa。层顶埋深：高程-12.78~-14.86 米，层厚 2.30~0.40 米，该层均匀性一般，稳定性差，全场零星分布。

第 6-1 层 粘土(al-l  $Q_3^{2-2}$ )，灰黄色，可塑，中等偏低压缩性。干强度高，韧性强，摇振反应无，土面光滑有光泽，含铁锰质氧化物及少量云母屑，部分为粉质粘土，土层物理力学性质较好。静探曲线呈高峰状，幅值较大，静探  $q_c$  平均值 3.66MPa。层顶埋深：高程-13.81~-16.47 米，层厚 4.50~1.80 米，该层均匀性较好，稳定性一般，全场分布。

第 6-2 层 粘质粉土夹粉质粘土 (al-l  $Q_3^{2-2}$ )，灰黄色，稍密~中密，中等压缩性。干强度低，韧性低，摇振反应慢~中等，土面粗糙无光泽，含铁锰质氧化物及较多云母屑，新一代可塑~软塑状粉质粘土，土层物理力学性质尚可。静探曲线呈多峰状跳动，幅值较大，静探  $q_c$  平均值 3.83MPa。层顶埋深：高程-17.52~-19.56 米，层厚 8.00~3.90 米，该层均匀性差，稳定性一般，全场分布。

第 6-3 层 砂质粉土(al-l  $Q_3^{2-2}$ )，灰黄色，中密~密实，中等偏低压缩性。干强度低，韧性低，摇振反应迅速，土面粗糙无光泽，含铁锰质氧化物及较多云母碎屑，土层物理力学性质较好。静探曲线呈高峰状跳动，幅值较大，静探  $q_c$  平均值 13.87MPa。层顶埋深：高程-22.52~-26.22 米，层厚 19.60~13.90 米，该层均匀性差，稳定性一般，全场分布。

第 7 层 粘质粉土夹粉质粘土(m  $Q_3^{2-2}$ )，灰色，稍密，中等压缩性。干强度低，韧性低，摇振反应慢~中等，土面粗糙无光泽，含有机质及较多云母碎屑，土层物理力学性质尚可。静探曲线呈多峰状跳动，幅值较小，静探  $q_c$  平均值 3.29 MPa。层顶埋深：高程-39.59~-42.21 米，层厚 3.20~1.30 米，该层均匀性差，稳定性较差，全场分布。

第 8-a 层 粘质粉土 (al-m  $Q_3^{2-1}$ )，青灰色，稍密~中密，中等压缩性。干强度低，韧性低，摇振反应迅速，土面粗糙无光泽，含钙质结核及较多云母碎屑，整层土层物理力学性质尚好。静探曲线呈多峰状跳动，幅值较大，静探  $q_c$  平均值 7.75MPa。层顶埋深：高程-41.02~-43.92 米，部分未钻穿，控制层厚 4.30~1.90 米，该层均匀性差，稳定性较差，全场广泛分布，零星位置缺失。

第8层 粉质粘土 (al-m  $Q_3^{2-1}$ ), 青灰黄色, 可塑, 中等压缩性。干强度中等, 韧性中等, 摇振反应无, 土面稍有光泽, 含钙质结核及云母碎屑, 零星位置夹粘质粉土, 整层土层物理力学性质尚好。静探曲线呈多峰状, 幅值较大, 静探  $q_c$  平均值 3.98MPa。层顶埋深: 高程-44.61~-46.15 米, 该层未钻穿, 控制层厚 1.50~0.50 米, 该层均匀性一般, 稳定性较差。

## 2、地下水

本场地局部区域第3层淤泥质粘土内局部含粘质粉土薄层、局部区域埋藏有第3-a层粘质粉土层, 其所含的水头较高, 基坑施工过程中应采取适当的地下水控制措施。

场地大部分区域浅部土层属弱透水性土层, 基坑水量一般较小, 但场地地下水位埋藏较浅, 且浅部杂填土厚度较大, 可利用支护挡土结构的水泥土墙构成截水帷幕阻隔地下水。

场地地势较低, 基坑周边应设置截水沟, 以防地表水流入基坑内。对基坑开挖过程中的少量渗水以及土体内的少量积水可采用坑内集水明排的方法排出。

本项目引用地勘区域如下:



图 3.1-2 本项目引用地勘位置图

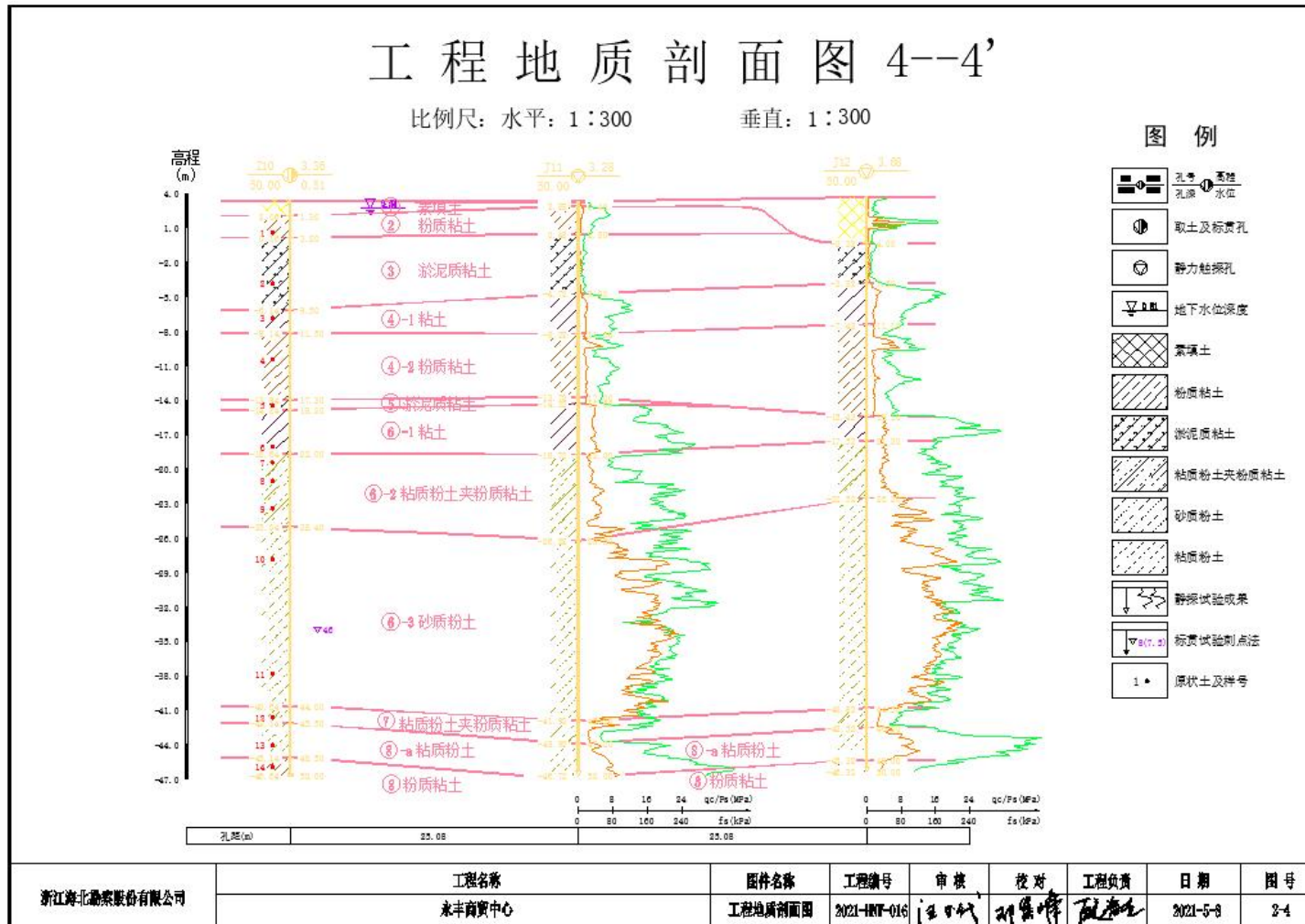


图 3.1-3 地勘引用地块工程地质剖面图

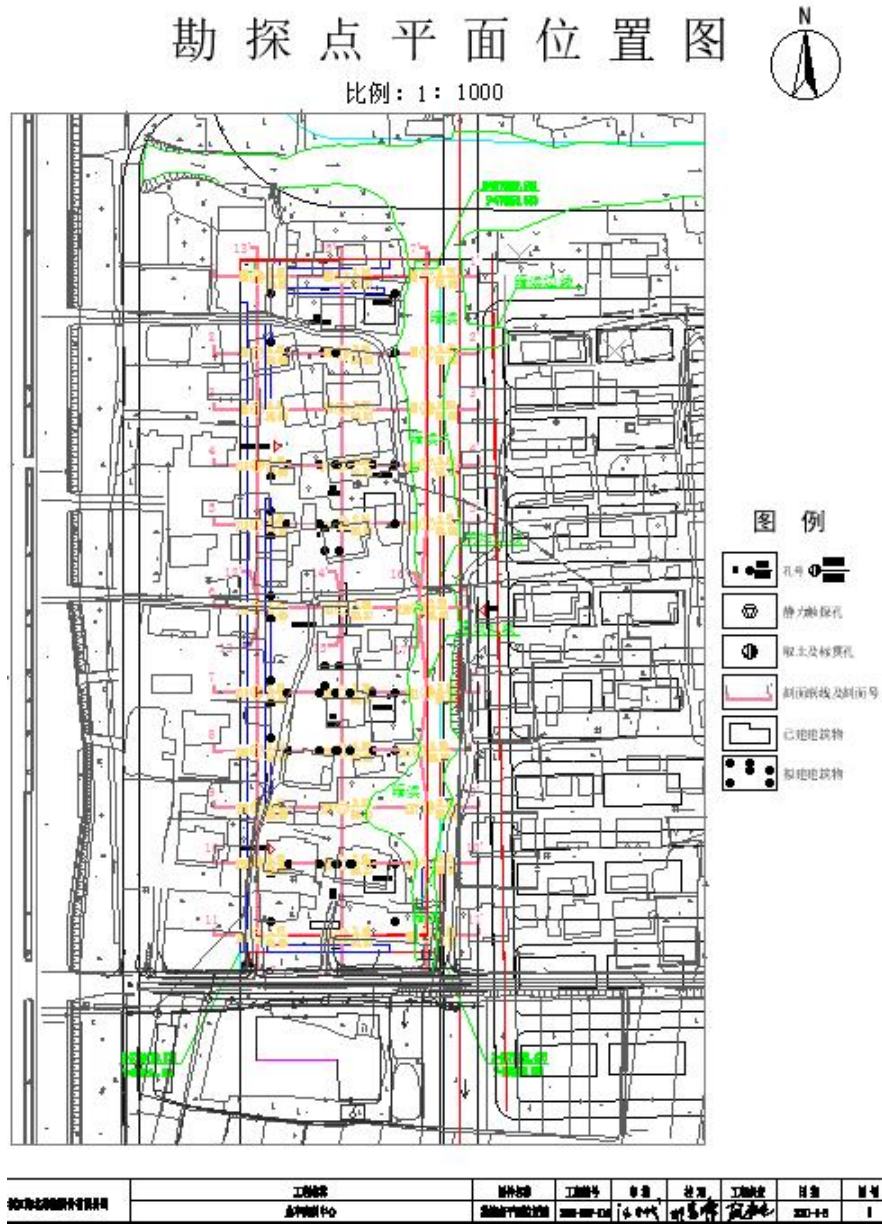


图 3.1-4 地勘引用地块勘探点平面布置图

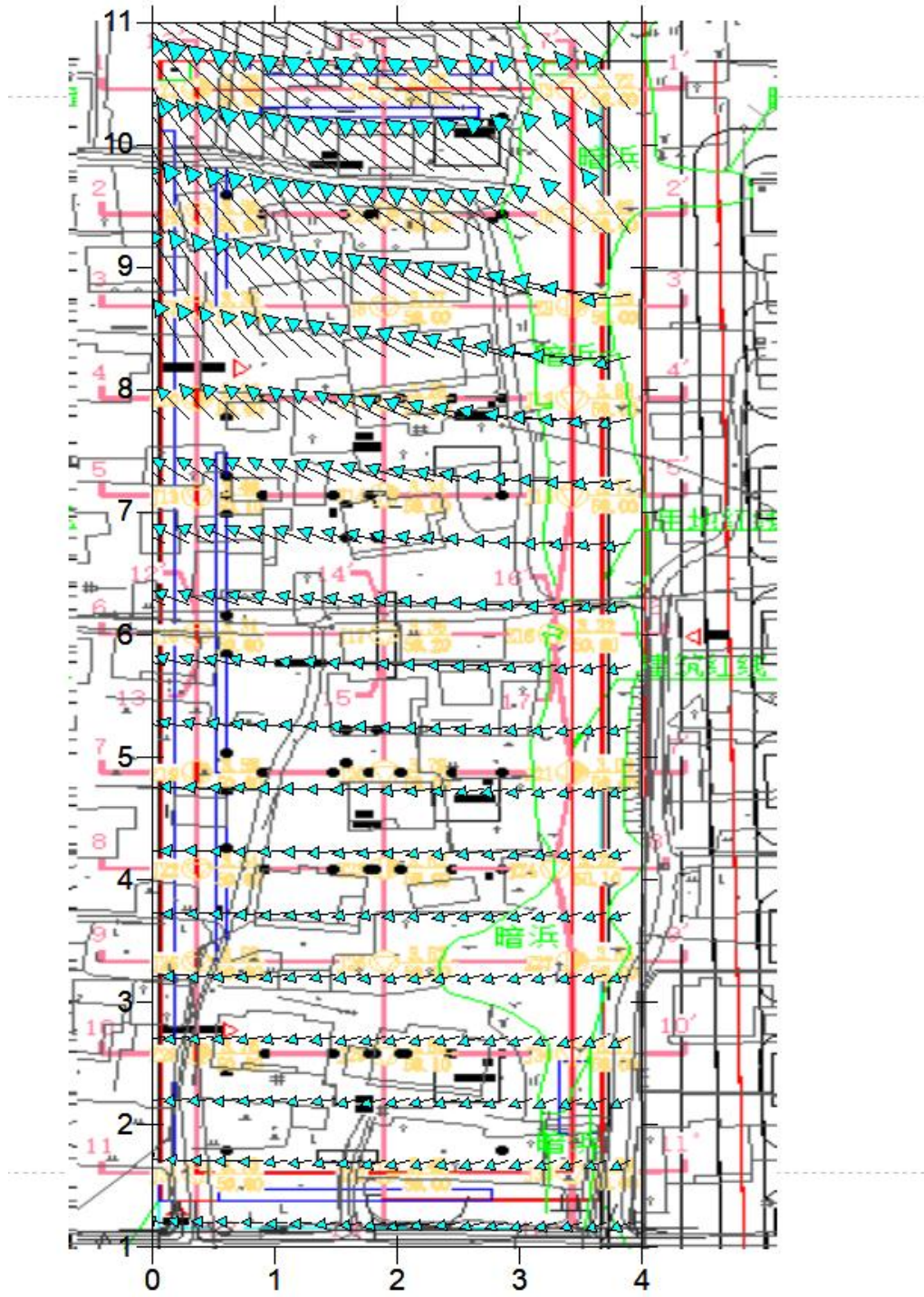


图 3.1-5 勘探点位及地下水流向图

本项目区域地勘地下水水位情况表如下：

**表 3.1-1 引用地勘区域地下水水位情况表**

序号	点位编号	点位高程/m	点位水深/m	水位/m
1	Z1	3.39	0.82	2.57
2	Z5	3.36	0.51	2.85
3	Z10	3.22	0.48	2.74
4	Z19	3.62	0.96	2.66
5	Z27	3.48	0.52	2.96
6	Z28	3.25	0.76	2.49
7	Z32	3.99	0.91	3.08

本地块距离地勘参考地块位置较近（本地块西侧约 120 米），地块间无河流分割，同处于同一区域，所在区域周边水文地质基本相同，根据地勘资料可知，地块所在区域地勘勘测期间地下水整体流向主要为自东向西。本地块参考地勘地块地下水流向，地块内地下水流向整体为自东向西。本地块东侧河流（钱家石桥港）且距离较近，流向由东北向西南，同时地块内河流主要自东向西流，参考经验河道边水位相对陆地内低，通常陆地内地下水会流向靠河岸位置，本地块内地下水流向整体为自东向西。

### 3.1.7 地下水使用状况

根据调查，本地块及周边区域地下水不使用。

### 3.1.8 地表水状况

本项目地块附近的河流为长山河、钱家石桥港、鹃湖水库等，目标水质为 III 类，根据海宁市环境监测站 2022 年的监测资料中地块附近木场桥港·硖石杨汇桥监测断面监测情况，项目附近水体水域高锰酸钾指数、氨氮、总磷均达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类标准。随着“五水共治”工作的推进，在纳污水体区域内的废水逐步做到纳管进入城市污水处理厂集中处理后，预计水环境质量能够得到逐步改善。具体见下表。

**表 3.1-2 木场桥港·硖石杨汇桥断面水质监测情况 单位：mg/L（pH 除外）**

日期	高锰酸盐指数	氨氮	总磷
1-12 月	3.80	0.48	0.197
III 类标准限值	≤6	≤1.0	≤0.2
是否达标	达标	达标	达标



**图 3.1-6 水功能区划图**

根据《海宁市水域保护规划（2021-2035 年）》内容，海宁市地处杭嘉湖平原河网，水域具有行洪排涝、水资源供给、航运、景观和旅游等多种功能。本地块周边河流主要为长山河、钱家石桥港、鹃湖水库，水域功能主要为行洪排涝、

航运、生态环境，本地块周边水域不作为饮用水使用。地块周边地表水体长山河及其支流，河水流向主要为自北向南，最终汇入南侧钱塘江。

### 3.2 敏感目标

本次调查区域周边敏感点主要为项目地块周边 500 米范围内敏感点，主要有居民区、居委会、农田、地表水体等。地块周边敏感受体详见下表及图 3.2-1。

表 3.2-1 地块周围敏感目标

地块 2408-1					
序号	名称	敏感类型	相对地块方位	距地块界最近距离(m)	规模
1	钵头浜	居民	北	120	89 户
2	农田	农田	四周	/	/
3	钱家石桥	居民	紧邻	/	17 户
4	费家埭	居民	东	390	25 户
5	翁家浜	居民	东	400	14 户
6	徐家堰兜	居民	南	紧邻	59 户
7	王家浜	居民	东	460	25 户
8	永丰景苑	居民	西	30	26 户
9	钱家石桥港	地表水体	东	83	小河
10	合兴港	地表水体	北	14	小河
11	茶壶庄桥港	地表水体	南	430	小河



图 3.2-1 地块周边 500m 范围内敏感目标图

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块的现状

本次调查地块现状为农田、林地、空地，现场地块农田主要种植水稻和蔬菜，现规划为农村宅基地（居住用地）。

图 3.3-1 地块 2408-1 现状照片





地块内西侧现状情况





### 3.3.2 地块的历史

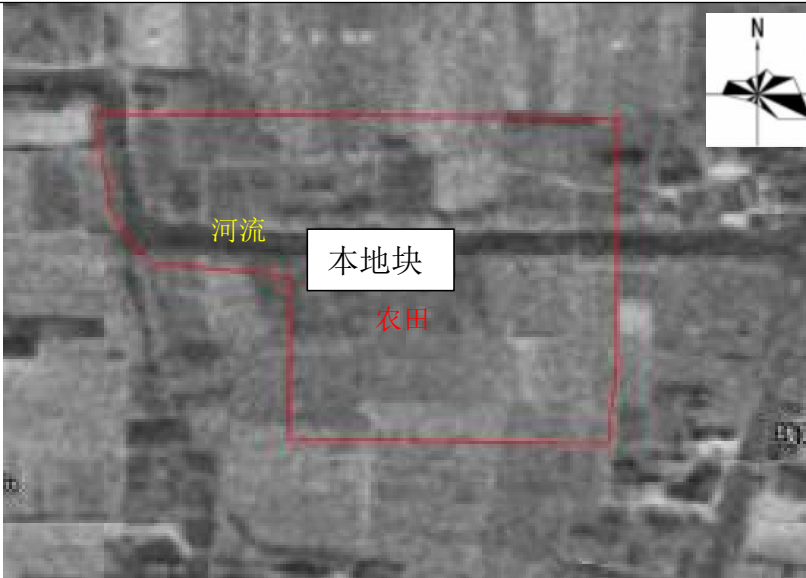
根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图以及相关人员访谈，本地块历史为农用地，至今未作为工业用地使用。



表 3.3-1 地块用地历史

起始年月	地块历史	地块所有权人	地块使用人
20 世纪 60 年代	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村
20 世纪 70 年代	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村
2000 年	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村
2001 年-2006 年	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农	永丰村	永丰村



	田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。		
2010年-2014年	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村
2016年-2018年	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为林地，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村
2022年至今	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为林地、空地，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村	永丰村



表 3.3-2 地块（2408-1）用地历史影像图

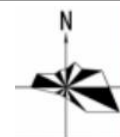
起始年月	地块概况	地块所有权人
	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧有农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村
20世纪60年代		
20世纪70年代	地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧有农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。	永丰村

<p>年代</p>		
	<p>地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧有农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。</p>	
<p>2000 年</p>		
<p>2006 年</p>	<p>地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。</p>	<p>永丰村</p>

	<p>地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。</p>	<p>永丰村</p>
<p>2010 年</p>		
<p>2012 年</p>	<p>地块内主要为农田、河流，东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。</p>	<p>永丰村</p>

		
	<p>地块内主要为农田、居民住宅，东侧为农田，南侧有居民住宅、鱼塘，西侧为农田，北侧为农田，地块中间有河流流经，无家庭作坊。</p>	<p>永丰村</p>
<p>2014 年</p>		
<p>2016 年</p>	<p>地块现状主要为农田，地块东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧林地、空地，地块中间有河流流经。</p>	<p>永丰村</p>

		
	<p>地块现状主要为农田，地块东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧林地、空地，地块中间有河流流经。</p>	
<p>2018 年</p>		
<p>2022 年</p>	<p>地块现状主要为农田，地块东侧为农田，南侧为农田，西侧为农田，北侧林地、空地，地块中间有河流流经。</p>	



		
	<p>地块现状主要为农田，地块东侧为农田、蔬菜棚（蔬菜棚为新建），南侧为农田，西侧为农田，北侧林地、空地，地块中间有河流流经。</p>	<p>永丰村</p>
<p>现状</p>		

### 3.3.3 地块调查总结

根据地块历史影像资料了解,本地块原为农用地。地块历史无工业生产活动,无家庭作坊。

地块(2408-1)至今为农用地,地块内主要为农田、空地、林地及河流,地块历史无工业生产活动,无家庭作坊。地块内农田主要种植水稻、蔬菜等农作物。地块内农田均使用低毒易降解农药且用量较小。地块内菜地主要种植青菜,主要施用农家肥(如人粪尿、畜禽粪便、堆肥、绿肥等)。本地块施用农家肥量少且农家肥易降解、不易造成土壤盐碱化、养分流失,因而土壤受污染可能性较小。本地块林地主要种植榉树。本地块内河流上游河流为长山河支流,上游河流流经区域无工业企业,无工业废水排放,因而上游河流对地块内河流无污染影响。

## 3.4 相邻地块的现状和历史

### 3.4.1 相邻地块的现状

海宁市硖石街道永丰村新村点项目(硖石 2408-1)地块东侧为居民住宅、农田、河流;南侧为居民住宅、农田;西侧为居民住宅、道路;北侧为合兴港,河北侧为农田、居民住宅。

图 3.4-1 地块周边现状图





地块相邻南侧主要为居民住宅、农田  
相邻地块西侧



地块相邻西侧主要为居民住宅。


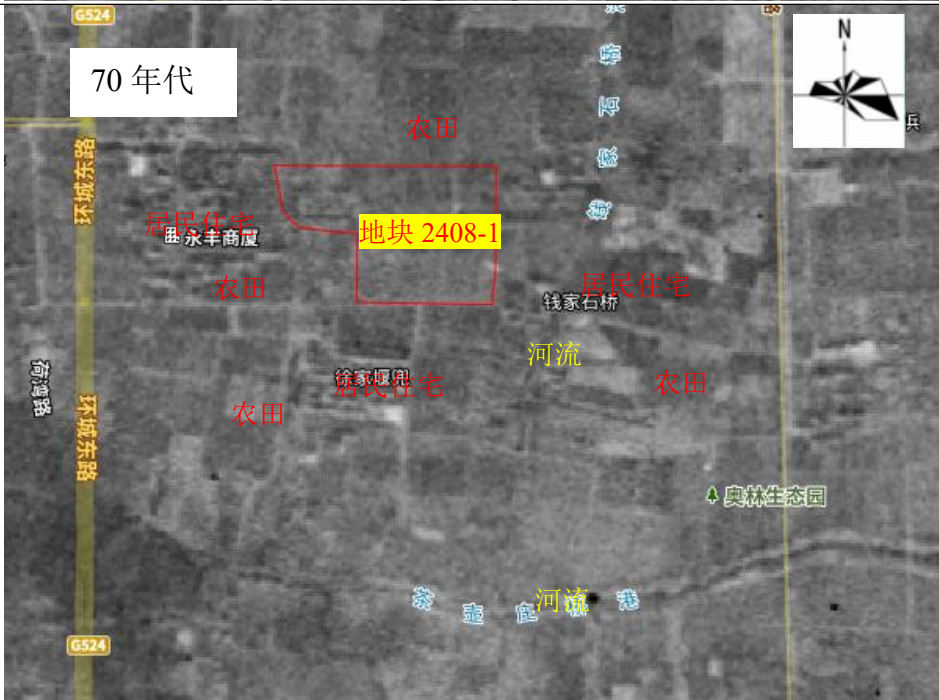
相邻地块北侧



地块相邻北侧主要为居民住宅、河流。

### 3.4.2 相邻地块的历史

表 3.4-1 地块（2408-1）相邻地块用地历史

相邻地块历史情况	影像图（500 米范围）
<p><b>60 年代</b></p> <p>周边相邻地块历史情况（20 世纪 60 年代）</p> <p>东侧：主要为农田、居民住宅、河流</p> <p>南侧：主要为居民住宅、农田</p> <p>西侧：主要为农田、居民住宅</p> <p>北侧：农田</p>	
<p><b>70 年代</b></p> <p>周边相邻地块历史情况（20 世纪 70 年代）</p> <p>东侧：主要为农田、居民住宅、河流</p> <p>南侧：主要为居民住宅、农田</p> <p>西侧：主要为农田、居民住宅</p> <p>北侧：农田</p>	

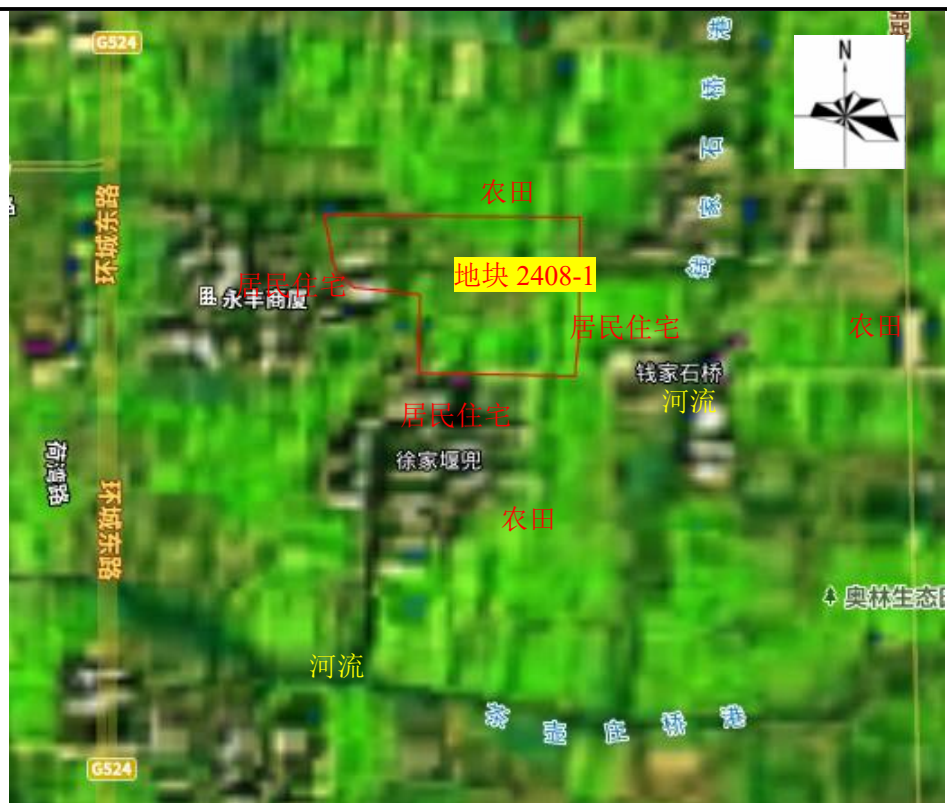
**周边相邻地块历史情况  
(2000年)**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流

南侧：主要为居民住宅、农田

西侧：主要为居民住宅

北侧：农田、河流及居民住宅



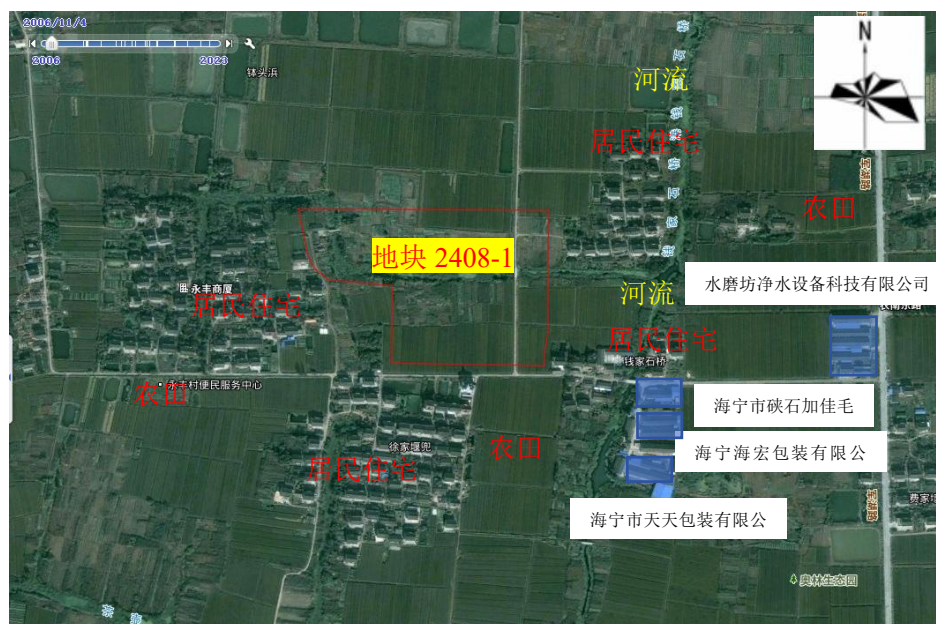
**周边相邻地块历史情况  
(2006年)**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流；水磨坊净水设备科技有限公司、海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏有限公司、海宁天天包装有限公司；

南侧：主要为居民住宅、农田

西侧：主要为居民住宅

北侧：农田、居民住宅及河流



**周边相邻地块历史情况  
(2010年)**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流；水磨坊净水设备科技有限公司、海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏有限公司、海宁天天包装有限公司；  
 南侧：主要为居民住宅、农田  
 西侧：主要为居民住宅及道路  
 北侧：农田、河流及居民住宅



**周边相邻地块历史情况  
(2012年)**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流；水磨坊净水设备科技有限公司、海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏有限公司、海宁天天包装有限公司；  
 南侧：主要为居民住宅、农田、河流  
 西侧：主要为居民住宅及道路  
 北侧：农田、居民住宅及



河流

周边相邻地块历史情况  
(2013年)

东侧：主要为农田、居民住宅、河流；水磨坊净水设备科技有限公司、海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏有限公司、海宁天天包装有限公司；  
南侧：主要为居民住宅、农田、河流  
西侧：主要为居民住宅及道路  
北侧：农田、居民住宅及河流



周边相邻地块历史情况  
(2016年)

东侧：主要为农田、居民住宅、河流；水磨坊净水设备科技有限公司、海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏有限公司、海宁天天包装有限公司；  
南侧：主要为居民住宅、农田、河流  
西侧：主要为居民住宅及道路



北侧：农田、居民住宅及河流

**地块历史情况（2020年）**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流

南侧：主要为居民住宅、农田、河流

西侧：主要为居民住宅及道路

北侧：农田、居民住宅及河流



**地块历史情况（现状）**

东侧：主要为农田、居民住宅、河流

南侧：主要为居民住宅、农田

西侧：主要为农田、居民住宅及道路

北侧：农田、居民住宅及河流



### 3.4.3 相邻地块调查总结

#### 3.4.3.1 周边相邻地块主要用地历史情况

根据地块周边历史影像调查情况，项目周边地块主要为农用地、居住用地和工业用地。

(1) 东侧地块历史主要为农田、居民用地、工业用地，地块现状为农用地、居民用地。1986年在距离地块东侧约200米处新建永丰电珠厂，企业于1994关停厂房，1995年至2004年厂房闲置，2005年海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房。海宁市硖石加佳毛条制品厂主要生产铝塑门窗密封毛条，海宁海宏包装有限公司主要生产纸箱，海宁市天天包装有限公司主要生产包装材料及制品。2019年海宁市硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司拆迁，拆迁后建筑拆除，主要为空地。2004年在距离地块东侧约330米处新建海宁市水磨坊净水设备科技有限公司，主要生产净水设备。企业于2019年拆迁，拆迁后建筑拆除，主要为空地、农田。2020年地块东北侧紧邻的居民区拆迁。

(2) 南侧地块原为农用地，主要为农田、居民住宅。

(3) 西侧地块为原为农用地，主要为农田、居民住宅。2013年地块西侧建造鹃湖水库（距离地块约460米）

(4) 北侧地块原为农用地，主要为农田、河流、居民住宅，历史无工业活动，无家庭工业作坊。2014年地块北侧新建钵头浜居民住宅区（距离地块约140米）。

#### 3.4.3.2 工业活动情况

##### 1、永丰电珠厂（位于本地块东侧约200米，现已拆除）

(1) 基本情况：永丰电珠厂成立于1986年，于1994年关停。公司主要经营包装用小电珠（钨丝灯泡），主要产品为小电珠（钨丝灯泡）。由于成立时间较早，缺少环评资料，生产情况参考同类型企业。

##### (2) 产品

产品：小电珠（钨丝灯泡）

##### (3) 主要生产设备

主要生产设备：玻壳机、芯柱机

##### (4) 主要原辅材料

原辅材料主要为：玻璃管、灯头、导丝等

(5) 生产工艺

小电珠：割管→制泡壳→扣丝→调浆→封口→排气→检测

(6) 污染物分析

①废水：企业无生产废水，生活污水通过过污水管道排入附近河流。

②废气：灯泡生产加工基本无废气产生。

③固废：废包装材料、边角料分类收集后外卖综合利用，生活垃圾委托环卫部门清运。产生的固废均资源化、无害化处理。

(7) 平面布置

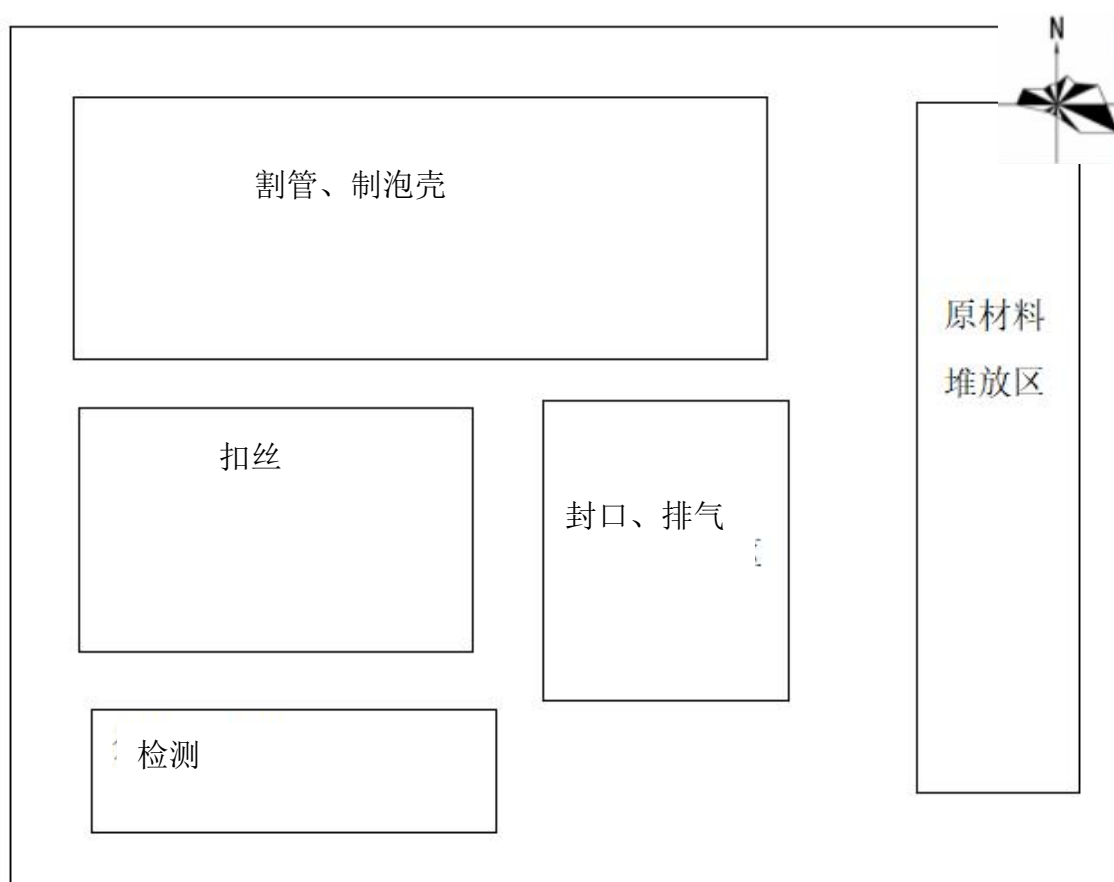


图 3.4-2 平面布置图

## 2、海宁市硖石加佳毛条制品厂（位于本地块东侧约 200 米，现已拆除）

（1）基本情况：海宁市硖石加佳毛条制品厂于 2005 年开始生产，并于 2019 年关停。公司主要经营铝塑门窗密封毛条制造、加工，主要产品为铝塑门窗密封毛条制造、加工。由于成立时间较早，缺少环评资料，生产情况参考同类型企业。

### （2）产品

产品：铝合金密封条

### （3）主要生产设备

主要生产设备：织机、加捻机、背胶机。

### （4）主要原辅材料

原辅材料主要为：聚丙烯、BCF 纱线、丙纶长丝等

### （5）生产工艺

密封毛条：倍捻→电加热→整经、织造→贴塑、加胶→背胶

倍捻：通过倍捻机将购进的纱线加工成整经原料。加工的目的是将丝加上捻度成为线。此过程为常温下生产，无需添加其它助剂。

电加热：将纱线在电加热到 80~90℃ 保持 30 或 70 分钟后即可作为原料丝整经。

整经：纱线根据工艺需要数量合并在一起。

织造：将 BCF 纱线于加捻后的纱线通过不同排列织造出不同的半成品。

贴塑：将半成品背后贴上塑料底膜。需要将塑料（聚丙烯）在 200℃ 的温度下融化后涂在半成品上冷却成型。

加胶：将成品中间焊接上一层胶片后成品出售。焊接使用超声波瞬间高温将胶片融化粘接在带子上，由于时间极短，因此焊接过程中不会有有害气体挥发。

背胶：将成品背后加一层热熔压敏胶后成品出售，温度 170℃。项目使用的是 HD-2163 热熔压敏胶，为透明淡黄块状固体，含固量 100%，无毒，不含任何溶剂，具有初粘力、持粘力及剥离力强的特点，在使用过程中不会有有害气体挥发。

#### （6）污染物分析

①废水：企业无生产废水排放，排放废水主要为生活污水，生活污水经预处理后经过污水管道排入污水管网。

②废气：贴塑过程中需要将塑料（聚丙烯分解温度 350-380℃）在 200℃ 的温度下融化后涂在半成品上冷却成型。贴塑加工温度在 200℃ 左右，远低于聚丙烯的明显热分解温度，所以在加工过程中有机废气（以非甲烷总烃计）产生量极少，按照原材料的 0.5% 失重计算，则项目此过程丙烯等非甲烷总烃的产生量为极少。故贴塑废气均无组织排放于车间。

③固废：废包装材料类收集后外卖综合利用，生活垃圾委托环卫部门清运。产生的固废均资源化、无害化处理。

#### （7）平面布置

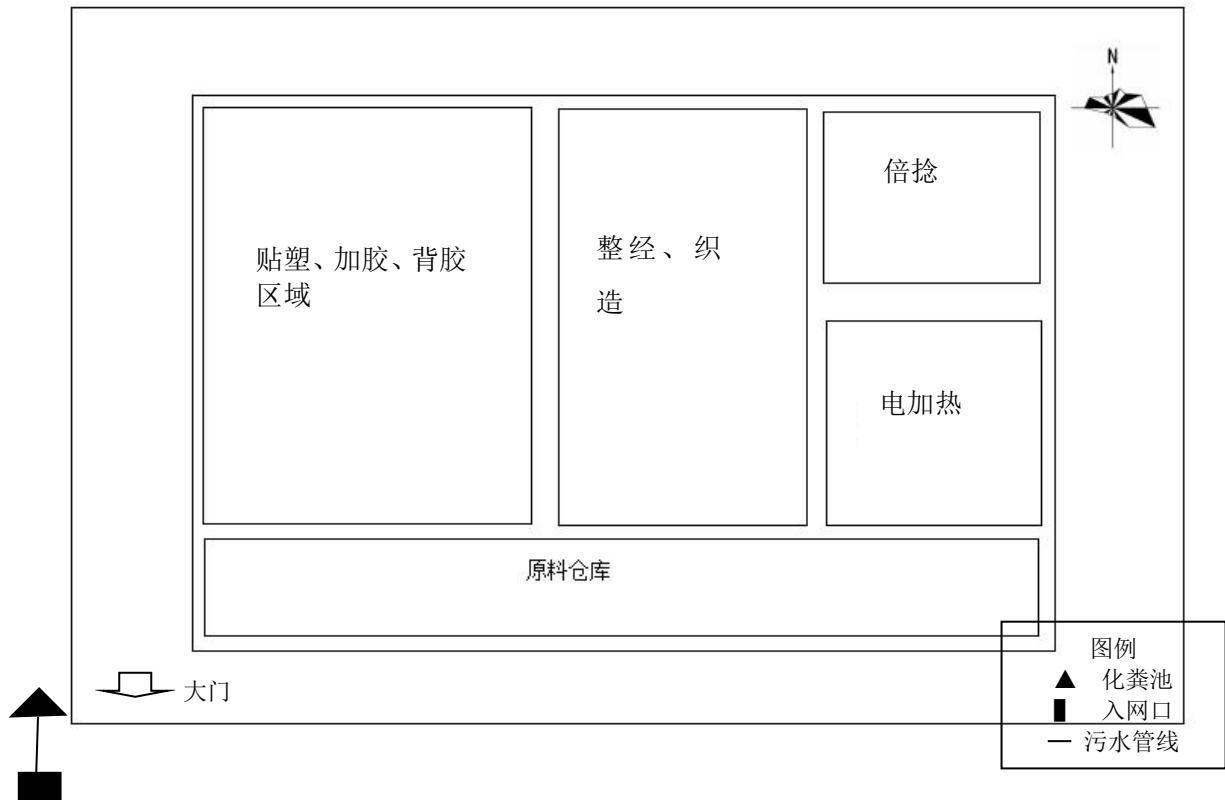


图 3.4-3 平面布置图

### 3、海宁市天天包装有限公司（位于本地块东侧约 200 米，现已拆除）

（1）基本情况：海宁市天天包装有限公司于 2005 年开始生产，并于 2019 年拆迁搬离。公司主要经营包装材料及制品销售，主要产品为包装材料及制品。企业生产情况及污染物产生情况参考环评《海宁市天天包装有限公司年产 500 吨薄膜包装新材料项目环境影响报告表》内容进行分析。

#### （2）产品

产品：包装材料及制品

#### （3）主要生产设备

主要生产设备：印刷机、分切机、复合机等。

#### （4）主要原辅材料

原辅材料主要为：PE 颗粒、BOPP、油墨等

#### （5）生产工艺

包装袋：供墨→印刷→复合→熟化→制袋、分切

项目在印刷过程使用的油墨为油性油墨，主要由颜料、连接料、填料、附加料等组成。油墨配方中本身含有溶剂，另外再使用醇类（乙醇）、脂类（乙酸

正丙酯) 溶剂进行稀释; 项目在复合时使用的是干法复合工艺, 使用聚氨酯胶粘剂粘结, 胶粘剂会使用乙酸乙酯作为稀释使用; 在印刷不同颜色的包装材料时, 需要对印刷等设备进行清洗干净, 印刷机使用乙醇清洗、油胶复合机使用乙酸乙酯清洗。项目所用的稀释剂、油墨中含有的有机溶剂, 以及清洗设备所用的溶剂等在印刷、复合过程中会全部挥发。印刷、复合废气主要产生乙酸乙酯(15.15t/a)、乙醇(1.32t/a)、乙酸正丙酯(6.07t/a)、甲基环己烷污染物(2.7t/a)。

#### (6) 污染物分析

①废水: 企业无生产废水排放, 排放废水主要为生活污水, 生活污水经预处理后经过污水管道排入污水管网。

②废气: 在生产运行过程中, 采用密闭化的生产

印刷、复合和熟化车间封闭负压收集废气, 保证废气全部收集。收集的废气经低温等离子设备净化处理后通过不低于 15m 的排气筒高空排放。

③固废: 废边角料、废包装材料类收集后外卖综合利用, 生活垃圾委托环卫部门清运。产生的固废均资源化、无害化处理。油墨、胶黏剂、稀释剂等包装桶由厂家回收利用。

#### (8) 平面布置

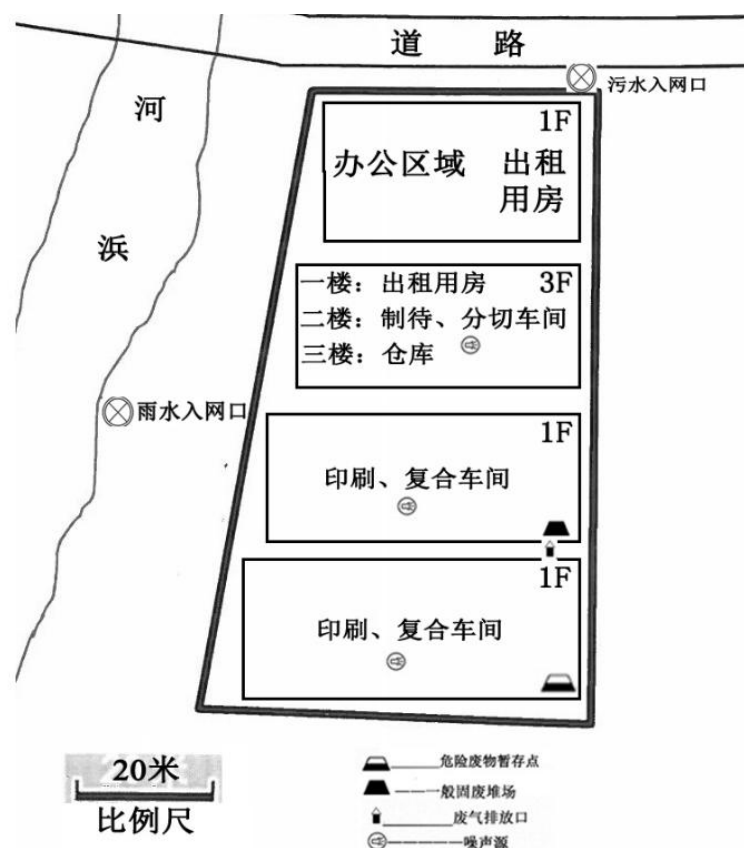


图 3.4-4 平面布置图

#### 4、海宁海宏包装有限公司（位于本地块东侧约 200 米，现已拆除）

（1）基本情况：海宁海宏包装有限公司于 2005 年开始生产，于 2019 年关停拆迁。公司主要经营纸箱。由于成立时间较早，缺少环评资料，生产情况参考同类型企业。

##### （2）产品

产品：纸箱、瓦楞纸

##### （3）主要生产设备

主要生产设备：印刷机、模切机、压痕机等。

##### （4）主要原辅材料

原辅材料主要为：瓦楞纸板、油墨等

##### （5）生产工艺

纸箱：印刷→开槽、压痕→钉箱→打包

##### （6）污染物分析

①废水：企业生产废水主要为生活污水，生活污水经化粪池预处理纳管排放。

②废气：印刷过程中有少量有机废气释放出来，以非甲烷总烃记。由于油墨用量小，产生的有机废气在车间加强通风后呈无组织排放

③固废：废边角料、废包装材料类收集后外卖综合利用，生活垃圾委托环卫部门清运。产生的固废均资源化、无害化处理。油墨桶由厂家回收利用。

##### （9）平面布置

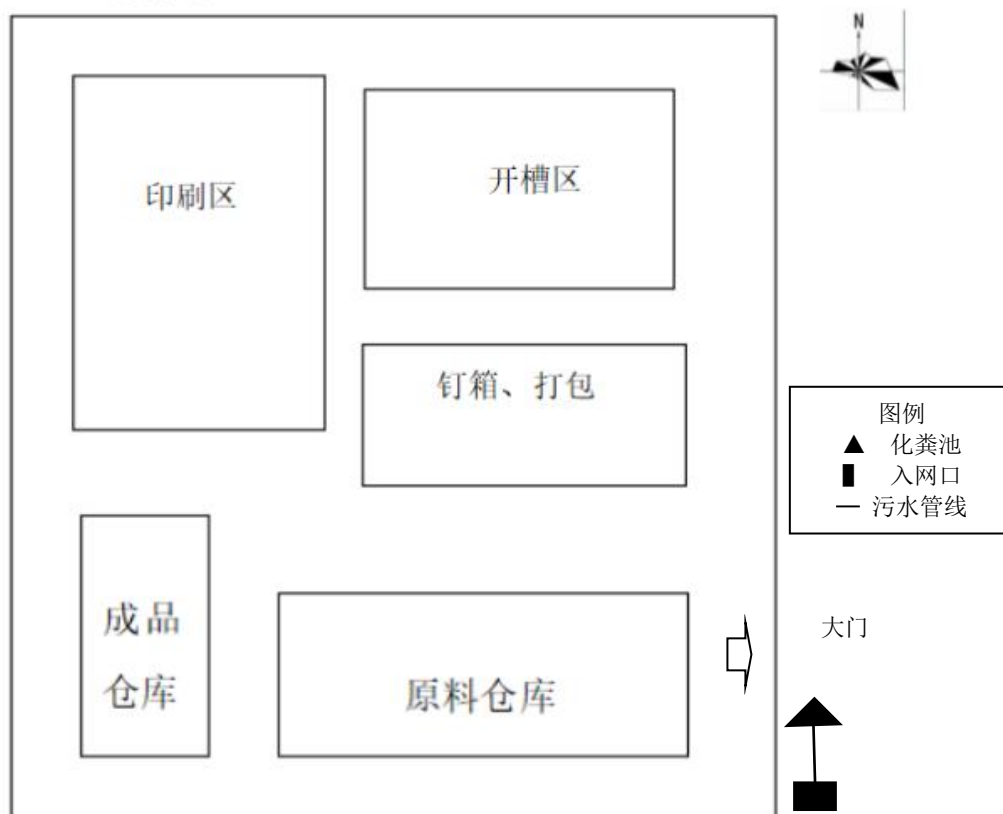


图 3.4-5 平面布置图

5、海宁市水磨坊净水设备科技有限公司（位于本地块东侧约 330 米，现已拆除）

（1）基本情况：海宁市水磨坊净水设备科技有限公司于 2004 年开始生产，于 2019 年拆迁搬离。公司主要经营净水机、电热水龙头、电热水器、取暖设备、太阳能热水器及配件制造、加工；净水设备批发、零售，主要产品为净水机。由于成立时间较早，缺少环评资料，生产情况参考同类型企业。

（2）产品

产品：净水机

（3）主要生产设备

主要生产设备：切割机、焊机等。

（4）主要原辅材料

原辅材料主要为：超滤膜组件、过滤滤镜等

（5）生产工艺

经编布：部件组装→半成品检验→风干包装

### (6) 污染物分析

①废水：企业生产废水主要为生活污水，生活污水经化粪池预处理后纳管排放。

②废气：净水机生产加工基本无废气产生。

③固废：废边角料、废包装材料类收集后外卖综合利用，生活垃圾委托环卫部门清运。产生的固废均资源化、无害化处理。

### (10) 平面布置

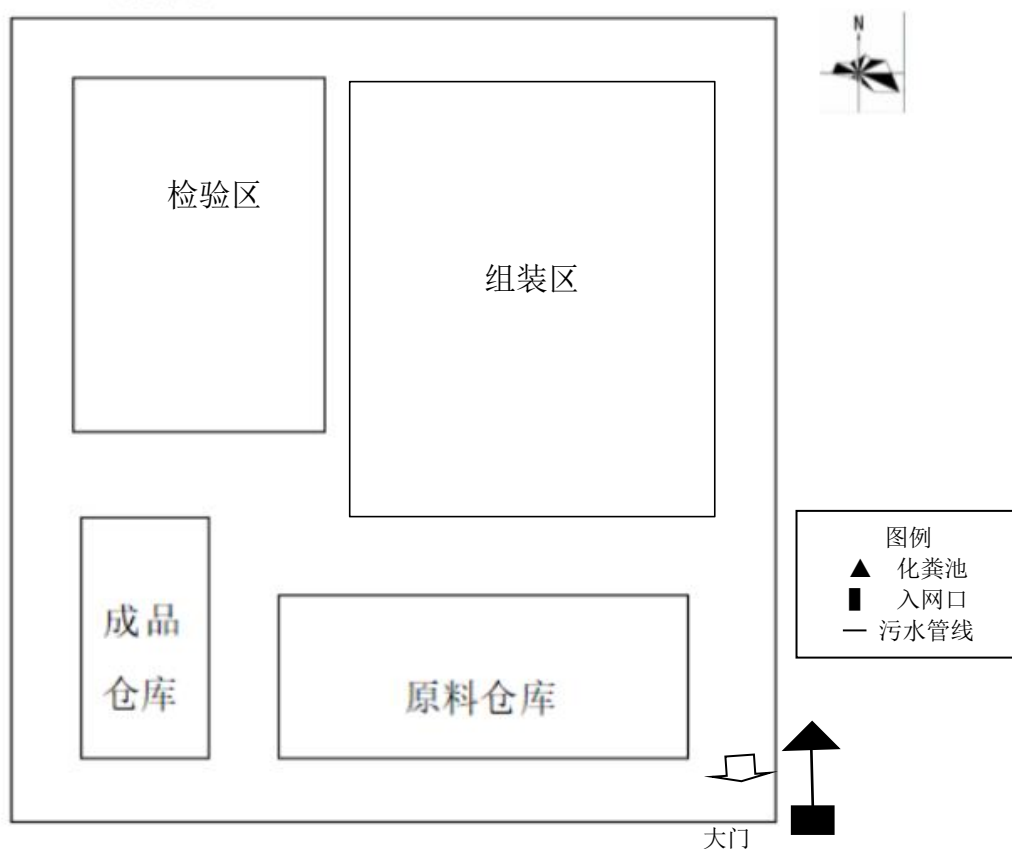


图 3.4-6 平面布置图

#### 3.4.3.3 污染状况调查总结

根据对本地块周边区域历史影像和资料调查了解，相邻地块历史主要为农用地、居住用地、工业用地。

(1) 农田种植农作物主要为水稻，均使用低毒易降解的农药产品，且用量较少，因此对土壤环境影响较小；居民产生的生活垃圾在垃圾定点存放处分类收集后由环卫部门统一清运，生活污水经化粪池集中处理后纳管排放，对本地块土壤、地下水无污染影响。

(2) 地块西侧居民住宅拆迁后,居民住宅建筑陆续拆除,拆除的建筑垃圾分类后可回收利用的建筑垃圾材料由可利用单位回收,其他垃圾按要求有环卫部门清运处置。在原有拆迁地区上新建永丰景苑居民区,地块周边建设项目施工期间设有围挡,减少扬尘逸散,施工期间生活污水集中处理后纳管排放或委托有关部门运送处理,生活污水无直接排放情况,建筑垃圾委托环卫部门清运,本地块无建筑垃圾堆放情况,建设项目施工期间对本地块影响较小,随着施工结束污染也随之消失。地块周边道路建成通车后至今未发生过化学品、危险废物等运输泄漏事故。周边地块对本地块土壤、地下水污染可能性较小。

(3) 根据前文分析,本地块东侧永丰电珠厂,企业存在时间较短且与1994年关停,污染物排放量较小,对周边环境影响较小。产中产生的一般固废主要有边角料、次品、废包装等,一般固废收集后外卖综合利用;生活垃圾由环卫部门清运。区域地下水流向为至西南向东北,企业生产废水均为生活污水,无生产废水排放,生活污水均经过预处理后达标排入污水管网,未发生过管道泄漏等污染事故,且管道未经过本项目地块,通过地面径流、垂直入渗可能性不大,对本项目地块基本无影响。生产中产生的一般固废主要有边角料、次品、废包装等,一般固废收集后外卖综合利用;生活垃圾由环卫部门清运。

海宁市硖石加佳毛条制品厂贴塑过程中产生少量有机废气,产生的有机废气在车间加强通风后呈无组织排放,产生的废气均达标排放对环境影响小;海宁市天天包装有限公司印刷、复合和熟化车间封闭负压收集废气,保证废气全部收集。收集的废气经低温等离子设备净化处理后通过不低于15m的排气筒高空排放。海宁海宏包装有限公司产生的废气主要为印刷工序产生的油墨有机废气。印刷过程中有少量有机废气释放出来,以非甲烷总烃记。由于油墨用量小,产生的有机废气在车间加强通风后呈无组织排放,产生的废气均达标排放,对环境影响小。海宁市主导风向为东风,企业均位于本项目地块西侧,本次地块不曾位于企业下风向,废气通过大气沉降迁移造成土壤污染可能性不大。周边地块对本地块土壤、地下水污染可能性较小。海宁市水磨坊净水设备科技有限公司净水机生产仅为部件组装、检验,基本无废气产生。周边地块对本地块土壤、地下水污染可能性较小。

综上所述可以看出,本项目调查地块内土壤受污染的可能性较小。

### 3.5 地块利用的规划

根据海宁市自然资源和规划局的建设用地规划红线图可知，本地块规划为农村宅基地（居住用地），属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）07 居住用地中农村宅基地（代码 0703）。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）以及《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）内相应的规定，本次调查地块后期土地利用类型属于建设用地中第一类用地。

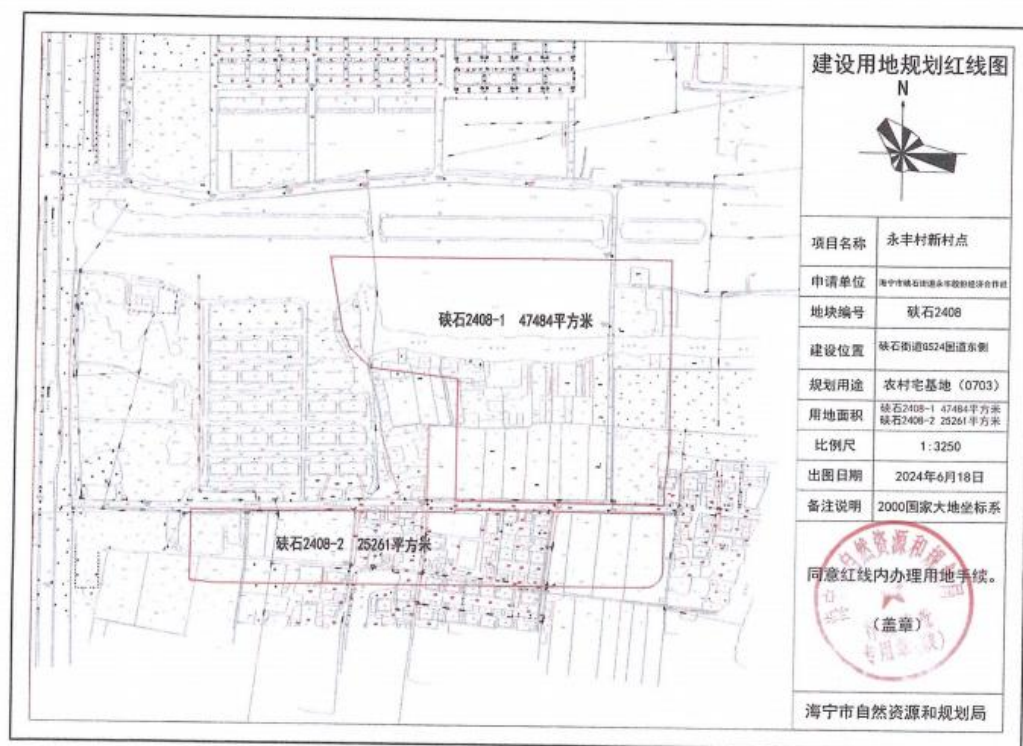


图 3.5-1 本地块建设用地规划红线图

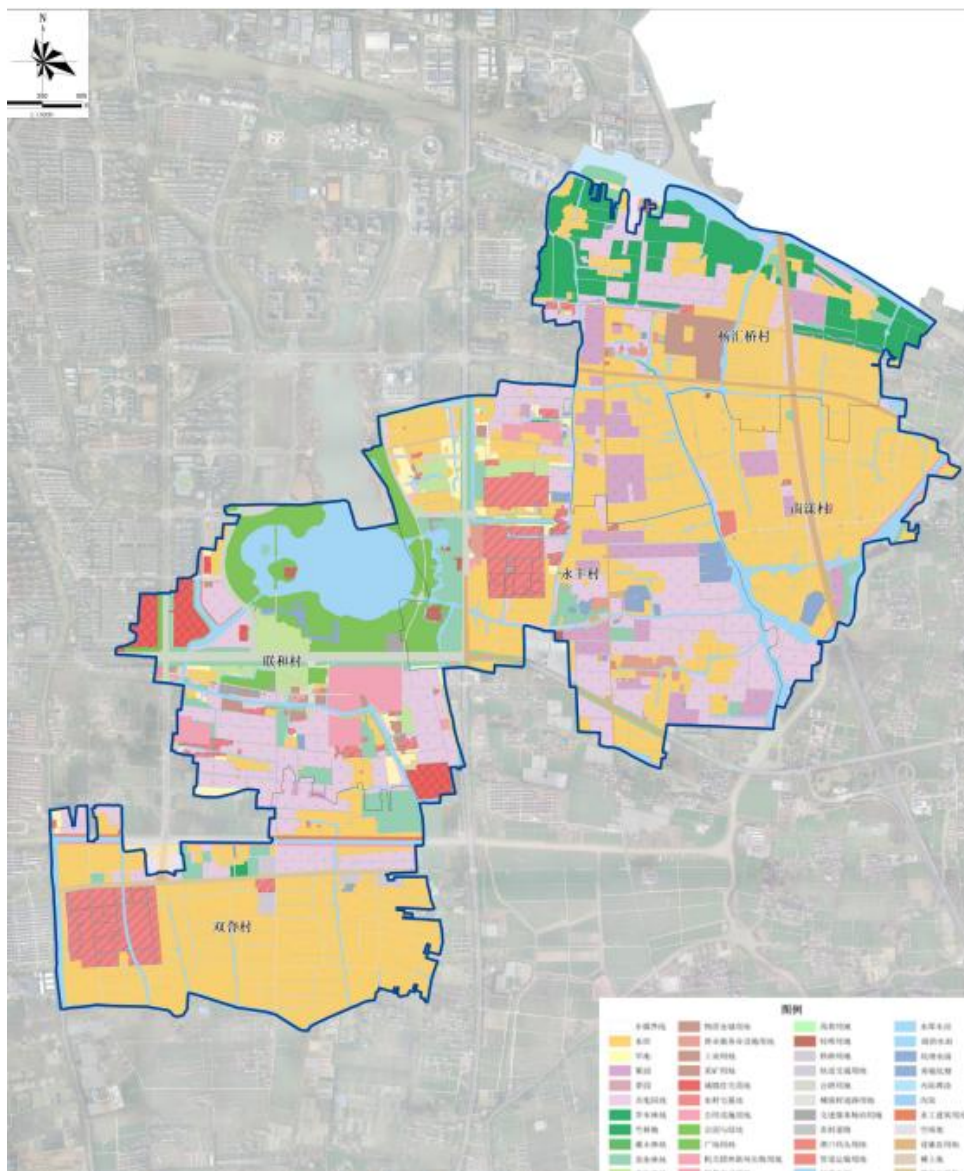


图 3.5-2 本地块用地规划图

## 4 资料收集

### 4.1 资料获取

公司项目组结合地块实际情况，主要通过信息检索、环保部门档案室调阅资料等途径，收集地块内的历史生产信息以及其所在区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。项目组通过信息检索、硖石街道自然资源所、环保部门档案室调阅资料等途径收集到的资料如下：

表 4.1-1 收集资料情况表

序号	资料信息	获取情况	资料来源/说明
1	地块基本资料		
1.1	地块位置、范围及面积	√	地块规划红线图
1.2	地块规划资料	√	地块规划红线图
1.3	地块使用权人及变更资料	√	业主单位
1.4	地勘报告	√	《永丰商贸中心岩土工程勘察报告岩土工程勘察报告》
1.5	访谈资料	√	所在地居民、村委、硖石街道自然资源所、海宁市生态环境保护行政执法队
2	地块历史变迁资料		
2.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	谷歌地图、浙江省地理信息服务平台
2.2	土地登记或勘测资料	√	规划红线图
3	地块环境资料		
3.1	地块土壤及地下水污染记录	/	无
3.2	地块危险废物堆放记录	/	无
3.3	地块环评相关资料	/	无
3.2	地块工业排水管线图、地上及地下储罐清单	/	无
3.3	地块环境监测数据	/	无
3.4	周边土壤调查报告	/	无
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	网站查询
4.2	地块所在地的社会信息，如敏感目标分布等	√	网站查询、谷歌地图、浙江省地理信息服务平台

通过所收集到的资料，项目组初步了解了地块及周边用地自然环境状况、水文地质情况、历史影像情况、敏感目标分布、区域所在地的经济现状和发展规划等信息。具体详见本章节前述 3.1~3.5 内容。

## 4.2 政府和权威机构资料收集和分析

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块位于海宁市硖石街道永丰村，地处 G524 公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经 120.73630°，北纬 30.50419°，面积 47484m<sup>2</sup>。地块东侧为居民住宅、钱家石桥港、永丰村村委旧址；南侧为农田、徐家堰兜居民区；西侧为永丰景苑和 G524 公路；北侧为合兴港和钵头浜居民区。

## 4.3 地块资料收集和分析

本次调查主要收集了用来辨识项目地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星照片（历史影响），现状照片、人员访谈资料等。

根据上述资料可知，本次调查地块周边历史主要为农用地、居住用地、工业企业、河流，现状为居民住宅、农田、河流。工业企业主要位于地块东侧，相邻地块工业企业均于 2019 年拆迁，相邻地块至今未发生过土壤、地下水等环境污染事件。

本地块原为农用地，地块内主要为农田、河流以及空地，地块内无工业生产活动；地块历史主要种植作物为水稻、蔬菜等，未使用过毒性较强的农药；地块内不涉及垃圾填埋和倾倒；历史上无工业生产活动，未涉及过工业固体废物的填埋和倾倒；地块内未涉及工业废水地下管线敷设，仅为生活污水管道；地块内及周边未发生过化学品泄露事故，地块内土壤无明显异味，无明显的污染或腐蚀情况；地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源。本地块至今为农用地，地块内现状为农田、河流、空地以及林地，地块内农田主要种植水稻、蔬菜。地块内农田均使用低毒易降解农药且用量较小。地块内菜地主要种植青菜，主要施用农家肥（如人粪尿、畜禽粪便、堆肥、绿肥等）。本地块施用农家肥量少且农家肥易降解、不易造成土壤盐碱化、养分流失，因而土壤受污染可能性较小。本地块林地主要种植榉树。本地块内河流上游河流为长山河支流，上游河流流经区域无工业企业，无工业废水排放，因而上游河流对地块内河流无污染影响。

## 4.4 其它资料收集和分析

本次调查主要收集了地块周边的地勘资料（《永丰商贸中心岩土工程勘察报告岩土工程勘察报告》），位于地块西侧约 120 米。根据地勘资料了解了本次调

查地块区域地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等。

## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

#### 5.1.1 场地及周边现状情况

我公司项目组于 2024 年 10 月 8 日海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408）地块进行了进一步的现场踏勘，海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块位于海宁市硖石街道永丰村，地处 G524 公路和永丰景苑居民区东侧、合兴港和钵头浜居民区南侧、钱家石桥港西侧、徐家堰兜居民区北侧，地块中心位置为东经 120.73630°，北纬 30.50419°，面积 47484m<sup>2</sup>。地块东侧为居民住宅、钱家石桥港、永丰村村委旧址；南侧为农田、徐家堰兜居民区；西侧为永丰景苑居民区、G524 公路；北侧为钵头浜居民区、合兴港。地块现状为农田、河流、空地以及林地，现场地块内农田主要种植水稻、蔬菜等。经现场踏勘，地块内未见废旧电池、电线等垃圾和其他生活垃圾丢弃。地块内未见工业固体废物、建筑垃圾等填埋和倾倒，有少量原地块居民房屋建筑拆除后遗落碎砖块，地块内土壤无明显异味，无明显的污染或腐蚀情况。地块内河流由钱家石桥港流入，流向自东向西，钱家石桥港流向由东北向西南。地块内河流上游河流沿线无工业企业，因此河流受污染可能性较小。

地块及周边现状如下：



图 5.1-1 地块现状踏勘情况

### 5.1.2 地下管线布置情况

根据访谈及现场踏勘了解到，本地块内历史无工业生产活动，未涉及工业原料输送管线、废水管线等地下管线，地块内仅有农田灌溉沟渠。地块历史上不存在填土情况。目前地块内主要为农田、菜地、林地、空地，现场可见农田灌溉沟渠，灌水为海宁市长山河灌区闸站定时进行灌水，生活污水管道主要为水泥管道，水井为钢筋水泥浇筑，防腐、耐压、耐酸碱强度高，对本地块土壤及地下水基本无影响。



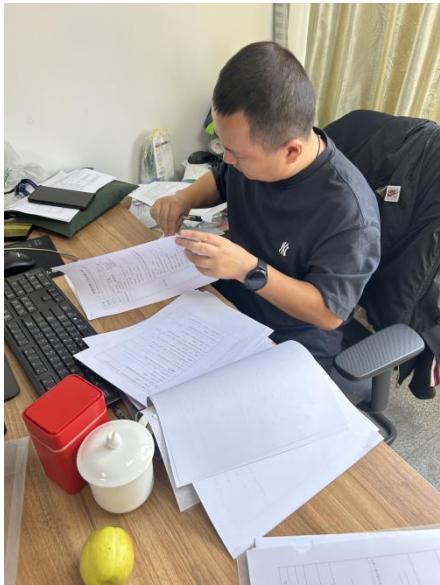

图 5.1-2 地块内管线布置情况

## 5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），应对地块现状或历史的知情人进行人员访谈，考证资料收集和现场踏勘所涉及的疑问。

我公司项目组于 2024 年 10 月 8 日以现场访问形式对海宁市硖石街道国土所工作人员、村委会工作人员、嘉兴市生态环境局海宁分局分队工作人员、周边居民进行了人员访谈，较为充分地了解了地块变迁历史与现况，与所收集到的资料较为一致，地块内无工业生产企业且未发生过环境污染事故。人员访谈信息见表 5.2-1，人员访谈记录表见附件 1。

表 5.2-1 人员访谈信息表

序号	受访人员 职	访谈类型	照片	访谈内容
1	海宁市生态环境保护行政执法队（丁昊）	面谈		地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；未涉及地下管线；未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植水稻和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边 1km 存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作
2	海宁市硖石街道国土所（陈倩）	面谈		地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；未涉及地下管线；未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植水稻和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边 1km 存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作

3	海宁市硖石街道永丰村村民委员会 (高陈伟 副书记)	面谈		<p>地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；未涉及地下管线未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植蔬菜和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边1km存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作；地块2018年至今种植蔬菜；1986地块东侧200处永丰电珠厂开办，并于1994年停工。1995-2004年厂房闲置，2005年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于2019年拆迁搬离；1992年地块东侧建设永丰村村小，村小学于200年停办，2001-2003年村小闲置。2004年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于2019年拆迁搬离。</p>
	海宁市硖石街道永丰村村民委员会 (程培松 书记)	面谈		<p>地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；未涉及地下管线未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植蔬菜和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边1km存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作；1986地块东侧200米处永丰电珠厂开办，并于1994年停工。1995-2004年厂房闲置，2005年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于2019年拆迁搬离；1992年地块东侧330米处建设永丰村村小，村小学于200年停办，2001-2003年村小闲</p>

				置。2004年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于2019年拆迁搬离。
4	海宁市硖石街道永丰村村民委员会（黄丹妮）	面谈	 A photograph showing two women sitting at a table in an office setting, reviewing documents. One woman is wearing a grey hoodie and the other is wearing a white shirt. There is a yellow fan on the table in front of them.	地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；地块内未涉及工业废水地下管线敷设，仅为生活污水管道；未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植水稻和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边1km存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作；1986地块东侧永丰电珠厂开办，并于1994年停工。1995-2004年厂房闲置，2005年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于2019年拆迁搬离；1992年地块东侧330米处建设永丰村村小，村小学于2000年停办，2001-2003年村小闲置。2004年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于2019年拆迁搬离。
5	海宁市硖石街道永丰村村民（徐文渊）	面谈	 A photograph showing a woman sitting at a desk in an office, writing on a document. There are papers and a yellow fan on the desk.	地块历史上无工业企业；地块历史上未发生过垃圾倾倒、填埋和工业固体废物堆放等情况；未涉及地下管线；未曾闻到过土壤散发的异常气味；未发生过化学品泄露事故；不涉及化学品、油品或其他有毒有害物质输送管线及储罐；无工业废水、工业废气排放；不存在工业废水排放沟渠和渗坑；未涉及过危险废物处置和堆存；未涉及过规模化畜禽养殖；地块农用地主要种植蔬菜和豆类；地块周边敏感点主要为居民区；地块及周边1km存在家用水井；本区域及周边地下水主要用于农田灌溉；地块未曾开展过土壤、地下水环境调查和环境调查评估工作；地块东南侧2018年至今种植蔬菜；菜地主要种植青菜，施用农家肥料。

根据人员访谈得到的主要信息汇总如下：

- ①本地块历史上不存在工业企业，不涉及工业生产；
- ②本地块历史上未涉及过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放；
- ③本地块历史上未涉及过化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，未涉及储罐，未涉及工业废水管线、排放沟渠、渗坑，未涉及废气排放；
- ④本地块内未曾闻到过土壤散发的异常气味；
- ⑤本地块内未曾涉及过危险废物自行利用或处置，未曾涉及过危险废物堆存；
- ⑥本地块内未涉及过规模化畜禽养殖；
- ⑦本地块作为农用地期间主要种植水稻、蔬菜、豆类等农作物，地块内历史未使用过毒性较强的农药；

⑧地块东侧 200 米处永丰电珠厂于 1986 年开工，并于 1994 年停止生产。1995-2004 年厂房闲置，2005 年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于 2019 年拆迁搬离；1992 年地块东侧 330 米处建设永丰村村小，永丰村小学于 2000 年停办，2001-2003 年村小闲置。2004 年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于 2019 年拆迁搬离。地块东侧工业企业均已经拆迁搬离。

### 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况

根据人员访谈和现场踏勘，本地块历史上为农用地，地块原为农田，主要种植水稻、蔬菜等农作物，地块内未使用过毒性较强的农药；地块未进行过工业生产，地块内无异味和工业固废，地块历史和现状均不存在有毒有害物质。

### 5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，地块内未进行过工业生产活动。地块历史和现状均不存在各类槽罐、不存在地下设施。因此，地块内无槽罐，无有害物质泄露。

### 5.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，地块内未进行过工业生产活动，同时地块内未发生过工业固废堆放情况。

### 5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，地块内历史无工业生产活动。地块内无工业生产废水管线及沟渠，未发生过泄漏及环境污染事件。地块内农田间有引

水沟渠，主要用于稻田引水灌溉；地块南侧管道为居民生活污水管网，未发生过泄漏，对地块基本无影响。

## 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。土壤环境的污染物迁移可分为纵向迁移和横向迁移。

土壤污染物纵向迁移主要是由于地块内污染物在不同土层结构的纵向渗透，调查地块内无工业用地、规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无管线、沟渠泄漏历史，因此地块内不涉及污染物纵向迁移。土壤污染物横向迁移主要是由于地块外污染物由于地下水流动迁移而造成调查地块内的土壤和地下水污染情况，地块周边无规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无管线、沟渠泄漏历史。地块周边建设项目施工期间使用临时厕所，生活污水集中收集后委托有关部门运送处理，生活污水无直接排放情况，且无管线、沟渠泄漏历史。

地块东侧工业企业废水均通过污水管道达标纳入污水管网，污水管网入口位于企业北侧，管道未经过本项目地块，对本地块无影响；企业各类固体废物均分类收集，产生的固废均资源化、无害化处理，对本地块无影响。因此地块内不涉及污染物横向迁移。

## 5.8 现场快速检测

### 5.8.1 检测目的和原则

#### 1、检测目的

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十五条不进行采样检测内容，为排除不确定性因素，进行现场快筛辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

#### 2、采样布点原则

本次布点主要考虑地块原利用类型划分快筛检测单元，地块原为农用地，根据地块面积大小为47484m<sup>2</sup>，根据地块内现状情况，考虑地块内历史上为农用地主要为农田，地块内整体情况基本相同，采用系统布点法，将地块以网格分割，共设置12个快筛点位，其中12#点位为河塘底泥快筛点，其余为表土快筛点位。取样后利用XRF、PID进行快速检测。

表 5.8-1 监测点位坐标一览表

采样点名称	经度 (E)	纬度 (N)	调查项目
1#	120°44'5.271"	30°30'17.670"	土壤快筛
2#	120°44'7.802"	30°30'17.554"	土壤快筛
3#	120°44'10.447"	30°30'17.496"	土壤快筛
4#	120°44'13.359"	30°30'17.448"	土壤快筛
5#	120°44'5.402"	30°30'15.845"	土壤快筛
6#	120°44'8.405"	30°30'15.411"	土壤快筛
7#	120°44'10.877"	30°30'15.015"	土壤快筛
8#	120°44'12.750"	30°30'15.247"	土壤快筛
9#	120°44'8.473"	30°30'12.466"	土壤快筛
10#	120°44'10.800"	30°30'12.36914"	土壤快筛
11#	120°44'12.721"	30°30'13.557"	土壤快筛
12#	120°44'12.422"	30°30'16.116"	河塘底泥快筛

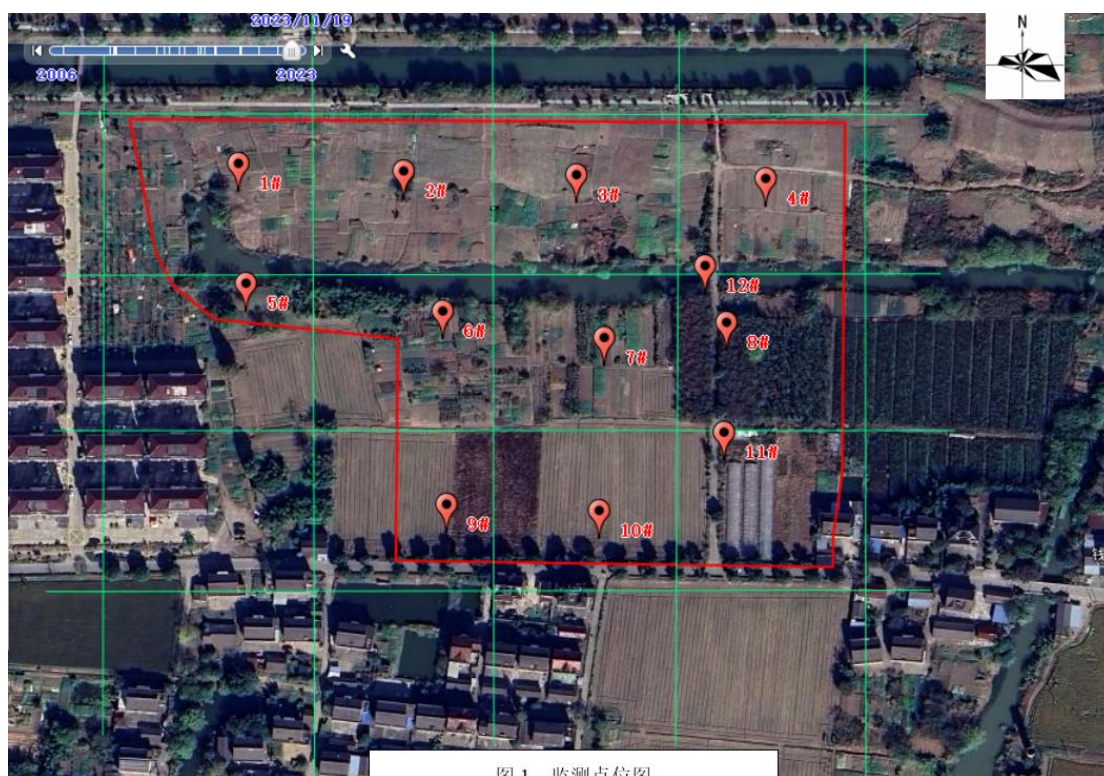


图 5.8-1 快筛监测点位图

### 5.8.2 评价标准

根据本地块的建设用地规划文件可知，本地块规划为农村宅基地，根据《土

壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），本地块应采用第一类用地方式进行评价。

本地块土壤评价标准采用以下方法进行风险甄别：

①优先选用《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值作为评价标准；

②《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中未列明的污染物项目根据浙江省地方标准《建设用地区域土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）表 A.2 中的敏感用地筛选值为评价标准。本次土壤评价标准汇总见表 5.8-2。

表 5.8-2 土壤评价标准汇总（单位：mg/kg）

序号	污染物项目	GB36600-2018	DB33/T 892-2022	选用评价标准
1	铜	2000	/	2000
2	镍	150	/	150
3	铅	400	/	400
4	镉	20	/	20
5	汞	8	/	8
6	砷	20	/	20
7	铬	/	5000	5000
8	锌	/	5000	5000

### 5.8.3 现场快速检测过程

我单位委托浙江杭宇土壤检测技术有限公司（CMA241112054152）于 2024 年 10 月 10 日进行了 12 个点位现场快检设备筛查。利用 XRF、PID 现场快检辅助设备监测地土壤重金属和有机物含量水平，辅助判断地块情况。本项目现场土壤采样照片如下（完整现场快筛工作记录见附件 5）：

表 5.8-3 本项目现场土壤采样照片

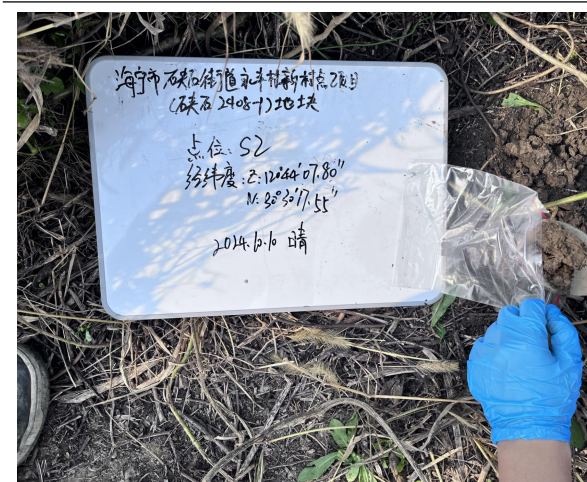
1#土壤取样	
RTK 定点	定点信息
PID 快检	XRF 快检
2#土壤取样	
RTK 定点	定点信息



PID 快检

点名	S2	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (42/42)				
B	30°30'17.5545"N	北	3376312.361米		
L	120°44'07.7914"E	东	570604.407米		
H	12.976米	高	12.976米		

XRF 快检

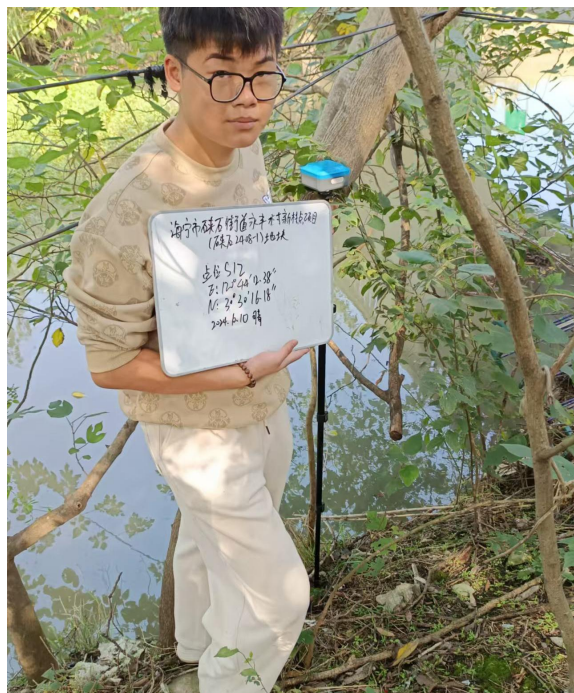


RTK 定点



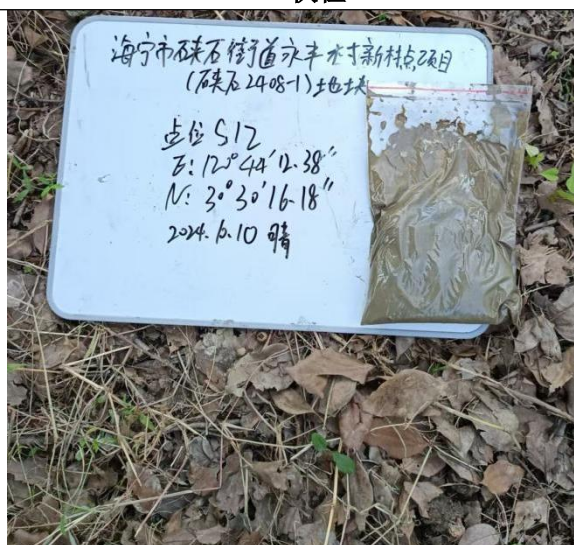
定点信息

12#土壤取样



点名	S12	×	编码	输入	☰
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (39/42)				
B	30°30'16.1794"N	北	3376270.812米		
L	120°44'12.3814"E	东	570727.080米		
H	12.092米	高	12.092米		

PID 快检



XRF 快检



项目开始前需要进行采样准备，具体内容包括：召开工作组调查启动会、制定并确认采样计划、组织进场前安全培训、按照现场快速检测布点方案开展现场踏勘、根据检测项目准备采样工具、准备人员防护用品。

#### 1、定位设备

本次采样前，采用 RTK 在现场确定采样点的具体位置并在图中标出。

#### 2、土壤采样设备和器具

表层土壤采样设备：本项目采用木铲；自封袋：容积约 500mL，聚乙烯材

质；

### 3、现场监测仪器

采用光离子化检测（PID）设备和便携式 X 射线荧光光谱分析（XRF）进行现场快速检测。光离子化检测（PID）设备可用于测量挥发性有机物的综合浓度水平，便携式 X 射线荧光光谱分析（XRF）可用于现场快速分析土壤重金属大致浓度，土壤快筛检测后做好数据记录，具体见附件 3。

#### a、X 射线荧光快速检测仪（XRF）

XRF 用于土壤重金属快速定性及其含量的半定量检测。XRF 利用 X 射线管产生入射 X 射线（初级 X 射线），激发被测样品。受激发的样品中的每一种元素会放射出次级 X 射线，并且不同的元素所放射出的次级 X 射线具有特定的能量特性或波长特性。

#### b、光离子化检测仪（PID）

PID 用于土壤中 VOCs、SVOCs 快速检测，PID 利用紫外光灯的能量离子化有机气体，再加以探测的仪器。其工作原理是利用每一种化合物都具有特定的游离能和游离效率，探测化合物游离后所长生的电流大小来进行半定量分析。土样采集过程中仔细观察土壤，并适当嗅闻是否有异味，及时记录土壤性状。

为防止样品的交叉污染，采样人员均佩戴一次性 PE 手套，不同采样点取样及对每个采样点的不同采样深度取样时更换手套，为避免不同样品之间的交叉污染，每采集一个样品须更换一次手套。同时做好现场记录。

### 4、现场校准

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校零。



图 5.8-2 PID、XRF 校准

## 5.8.4 现场快速检测结果与分析

本次采用便携式重金属分析仪、PID 检测仪等现场快速检测设备对地块内现有的土壤进行快筛检测，共布设 12 个点位。

表 5.8-4 土壤现场快筛结果一览表

样品编号	土壤点位坐标		85 高程 m	XRF (mg/kg)								PID (ppm)	采样深度范围
	经度 (E)	纬度 (N)		Zn (锌)	Ni(镍)	Cu (铜)	Cd (镉)	As (砷)	Pb (铅)	Hg (汞)	Cr (铬)		
1#	120°44'5.271"	30°30'17.670"	3.71	46.62	26.63	23.74	<2.4	19.89	13.97	<4	29.61	0.1	0~0.5m
2#	120°44'7.802"	30°30'17.554"	3.48	82.64	25.87	26.29	<2.4	6.13	25.63	<4	22.79	0.1	0~0.5m
3#	120°44'10.447"	30°30'17.496"	3.46	104.93	33.28	24.57	<2.4	10.57	25.63	<4	40.43	0.1	0~0.5m
4#	120°44'13.359"	30°30'17.448"	3.46	62.55	28.09	20.00	<2.4	4.32	11.75	<4	20.53	0.1	0~0.5m
5#	120°44'5.402"	30°30'15.845"	3.04	40.84	34.17	17.98	<2.4	11.3	23.28	<4	37.64	0.1	0~0.5m
6#	120°44'8.405"	30°30'15.411"	3.66	93.94	2603	33.93	<2.4	10.57	38.78	<4	14.93	0.1	0~0.5m
7#	120°44'10.877"	30°30'15.015"	3.15	76.26	26.18	25.01	<2.4	5.07	15.12	<4	16.90	0.1	0~0.5m
8#	120°44'12.750"	30°30'15.247"	3.40	83.70	26.46	14.21	<2.4	7.34	20.84	<4	37.36	0.1	0~0.5m
9#	120°44'8.473"	30°30'12.466"	3.03	51.84	25.34	13.61	<2.4	5.48	22.48	<4	21.86	0.1	0~0.5m
10#	120°44'10.800"	30°30'12.369"	2.99	43.52	26.51	14.23	<2.4	8.84	20.64	<4	22.33	0.1	0~0.5m
11#	120°44'12.721"	30°30'13.557"	3.15	49.25	26.30	24.20	<2.4	10.44	19.79	<4	26.39	0.1	0~0.5m
12#	120°44'12.422"	30°30'16.116"	3.51	86.48	24.81	17.02	<2.4	12.64	22.18	<4	44.27	0.3	0~0.5m
标准限值 (mg/kg)			/	5000	150	2000	20	20	4000	8	5000	/	/
是否达标				达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	/	/

根据本地块调查的土壤现场快速检测数据，地块内所有点位的 PID 检测结果为 0.100~0.300ppm，土壤样品中重金属的 XRF 检测均无异常，结果均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）表 A.2 中的敏感用地筛选值。S1 点位快筛结果砷含量较高，但未达到 20mg/kg 的限值，故于 2024 年 11 月 27 日对 S1 点位进行重新取样送检。S1 点位重新检测后砷含量为 7.64mg/kg，低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值。由此可以看出，本地块内土壤受污染的可能性较小。

## 6 结果和分析

### 6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互印证、相互补充，有较高一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况

提供了有效信息。其中，历史影像资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更为清晰明了；人员访谈时多个信息来源显示的结论较为一致，从而较好的对本地块的历史情况进行了补充说明。一致性分析汇总见表 6.1-1。

表 6.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析汇总表

序号	关键信息	资料分析结果	现场踏勘结果	人员访谈结果	结论一致性分析
1	地块历史用途	地块历史上为农用地，主要为农田。	地块现状主要为农田、河流、林地以及空地，现场地块农田主要种植水稻、蔬菜；地块内农田总体较平坦，无明显起伏。	地块历史上为农田，农田主要种水稻、蔬菜、豆类等农作物。	一致
2	地块内有无工业用地历史	无	无	无	一致
3	地块内是否涉及过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放、危险废物堆存	无	地块内未见废旧电池、电线等垃圾和其他生活垃圾丢弃；地块内未见工业固体废物、建筑垃圾等填埋和倾倒	无	一致
4	地块内是否曾铺设过地下管线（工业）	地块内未涉及过工业生产，未涉及地下管线铺设	地块内现状为农田、河流以及空地，地块内农田间有引水沟渠，主要用于稻田引水灌溉，无工业地下管线和污水管线	地块内未涉及过工业生产，未涉及工业管线铺设，未涉及地下管线敷设	一致
5	地块内是否闻到过土壤散发的异常信息	/	地块内土壤无明显异味，无明显的污染或腐蚀情况；	否	一致
6	地块内是否发生过化学品泄露事故，是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，地块内是	否	否	否	一致

	否涉及储罐				
7	地块内是否涉及规模化畜禽养殖	否	否	否	一致

## 6.2 第一阶段调查结果分析

### 6.2.1 调查结果汇总

我公司于2024年10月8日对本地块开展了第一阶段调查工作，调查内容包括：对本地块相关资料进行收集、对地块所在位置及四周进行拍照和现场勘查、对熟悉本地块的相关人员进行人员访谈。通过资料收集、现场踏勘及人员访谈相关资料相互印证分析，第一阶段调查的结果汇总如下：

- ①本地块历史上不存在工业企业，不涉及工业生产；
- ②本地块历史上未涉及过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放；
- ③本地块历史上未涉及过化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，未涉及储罐，未涉及工业废水管线、排放沟渠、渗坑，未涉及废气排放；
- ④本地块内未曾闻到过土壤散发的异常气味；
- ⑤本地块内未曾涉及过危险废物自行利用或处置，未曾涉及过危险废物堆存；
- ⑥本地块内未涉及过规模化畜禽养殖；
- ⑦本地块作为农用地期间主要种植水稻、蔬菜等农作物，地块内历史未使用过毒性较强的农药；
- ⑧地块内河流汇入钱家石桥港，钱家石桥港流向由东北向西南。地块内河流上游河流沿线无工业企业，因此河流受污染可能性较小。

⑨地块东侧200米处永丰电珠厂于1986年开工，并于1994年停止生产。1995-2004年厂房闲置，2005年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于2019年拆迁搬离；1992年地块东侧330米处建设永丰村村小，永丰村小学于2000年停办，2001-2003年村小闲置。2004年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于2019年拆迁搬离。地块东侧工业企业均已经拆迁搬离。

### 6.2.2 调查结果判别

根据《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》第五条内容，对甲类地块且原用途为农用地或未利用地，通过查询历史资料、访谈知情人员、利用关联地块信息、现场勘查及现场快速检测等方法调查核实，进行全面的污染识别分析，能够充分

论证满足以下五个条件的地块，相应的土壤污染状况调查可免于采样检测，调查在第一阶段即可结束。本地块调查结果分析如下：

**表 6.2-1 《关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》符合性分析**

序号	惠企措施	项目情况	是否符合
①	历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（2408-1）地块原用地性质为农用地，地块内为农田、河流、林地、空地，历史未涉及工业生产活动。根据本地块规划红线图可知，本地块现规划为农村宅基地（居住用地），属于甲类地块，未曾涉及工矿企业用途。根据人员访谈了解到，地块内及周边不涉及规模化畜禽养殖和有毒有害物质贮存或输送。	是
②	历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废弃物倾倒或填埋的	根据人员访谈及现场踏勘了解到，本地块历史上均为农用地，地块内为农田、河流，历史未涉及工业生产活动。地块周边建设项目施工期间使用临时厕所，生活污水集中收集后委托有关部门运送处理，生活污水无直接排放情况，且无管线、沟渠泄漏历史。周边居民区管道未经过本项目地块，对本地块无影响。生活垃圾定点存放处分类收集后由环卫部门统一清运，未曾发生泄露等环境事故。地块东侧工业企业生产废水同生活污水均通过污水管道达标纳入污水管网，污水管网入口位于企业北侧，管道未经过本项目地块；企业各类固体废物均分类收集，产生的固废均资源化、无害化处理；废气经过废气处理设施处理后可达标排放。地块及周边未发生过生态环境污染事故，未发生过固体废物堆放、固体废弃物倾倒或填埋的情况。本地块内土壤受污染的可能性较小。	是
③	历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的	地块原用地性质为农用地，地块内为农田、河流、空地，无工业生产历史，未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废弃物倾倒或填埋的情况，未涉及规模化畜禽养殖和有毒有害物质贮存或输送，不存在土壤或地下水污染。且本次调查对地块进行了现场快筛，现场辅助快速检测结果显示地块表层土壤无明显异常。由此可以看出，地块内土壤和地下水受污染可能性较小。	是
④	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的	地块现状主要为农田、河流、林地以及空地，农田主要种植水稻、蔬菜等农作物。经现场踏勘，地块内未见废旧电池、电线等垃圾和其他生活垃圾丢弃，现场踏勘期间未发现地块内地面有污染痕迹，现场辅助快速检测结果显示地块表层土壤无明显异常。地块周边相邻地块目前主要为	是

		住宅、农田、河流，对地块基本无影响。东侧企业与地块距离最近约为 200 米，且均于 2019 年拆迁搬离，且未发生过环境污染事故，废气、废水均按环保要求处理后达标排放，固废均资源化、无害化处理，对本地块基本无影响。因此，地块周边对本地块污染可能性较小，不存在紧邻周边污染源直接影响。	
⑤	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的	地块规划文件、历史影像、现场照片等资料齐全，人员访谈涵盖海宁市硖石街道人民镇府工作人员、海宁市硖石街道永丰村村民委员会工作人员、嘉兴市生态环境局海宁分局分队工作人员、永丰村居民，充分了解地块及周边的历史情况，同时现场辅助快速检测了解污染状况，能够排除污染可能性。	是

综上，海宁市硖石街道永丰村新村点项目（2408-1）地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块环境现状可接受，满足第一类用地开发要求，同时满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十五条中属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测的五个条件、《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》第五条止于第一阶段的全部“五个条件和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段调查内容，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

### 6.3 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析，以“针对性、规范性、可操作性”为基本原则，调查过程严格遵循现行地块土壤污染状况调查评估相关规范、导则及其他相关技术要求。通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，此次调查中没有发现的地块污染情况不应被视为现场中该类污染完全不存在的保证，而是在项目设定的工作内容、工作时间、现场及工作条件限制以及调查原则范围内所得出的调查结果，本次调查标准均建立在该地块作为第一类用地开发，且不涉及地下水饮用的情况下，若之后地块状况发生重大改变，可能会改变地块污染状况，影响报告准确性。

由于土壤及地下水污染的异质性与隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以在地块开发施工之前，施工单位应组织编制相关应急预案，加强环境跟踪监测，若施工过程中出现土壤和地下水异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔

离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门，妥善处理极端情况。

此外，由于标准、法规等也在不断变化中，目前能够接受的污染物浓度在将来可能满足不了要求，从而需要对日前工作进行补充。

本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制和不确定因素对调查结论影响是可控的，不影响调查的总体结论。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（2408-1）地块原为农用地，根据地块规划红线图可知，本地块现规划为农村宅基地（居住用地），属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）07 居住用地中农村宅基地（代码 0703）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行污染状况调查”，同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）附录1中的要求，本地块在用地类型变更前需开展土壤污染状况调查。

根据我单位的调查结果，地块原用地性质为农用地，地块内为农田、河流，农田主要种植水稻、蔬菜等农作物，地块内未使用过毒性较强的农药。本地块历史上不存在工业企业，无家庭作坊，不涉及工业生产；不涉及工矿企业用途，地块内及周边不存在规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水废气排放、固体废物堆放、固体废物倾倒与填埋；地块内及其周边均未发生过生态环境污染泄露事故；根据现场踏勘地块内现状土壤颜色正常、无明显异味，不存在土壤或地下水污染迹象。地块东侧 200 米处永丰电珠厂于 1986 年开工，并于 1994 年停止生产。1995-2004 年厂房闲置，2005 年硖石加佳毛条制品厂、海宁海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司租用闲置厂房，并于 2019 年拆迁搬离；1992 年地块东侧 330 米处建设永丰村村小，永丰村小学于 2000 年停办，2001-2003 年村小闲置。2004 年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司在村小闲置场地上改造厂房，并于 2019 年拆迁搬离。地块东侧工业企业均已经拆迁搬离。且本次调查对地块进行了现场快筛，现场快筛 PID 检测结果为 0.100~0.300ppm，土壤样品中重金属的 XRF 检测结果未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）表 A.2 中的敏感用地筛选值，由此可以看出，本次调查地块受污染可能性较小。地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查表明地块及周边不存在土壤或地下水污染。

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（2408-1）地块原为农用地，现规划为农村宅基地（居住用地），属于甲类地块。根据地块现场探勘、人员访谈、历史影像及相关历史资料调查和现场快筛结果分析，**海宁市硖石街道永丰村新村点项目（2408-1）地块内及**

周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块环境现状可接受，满足第一类用地开发和安全利用要求，同时满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十四条中属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测的五个条件、《嘉兴市优化建设用地土壤污染管理服务十条惠企措施》第五条止于第一阶段的全部“五个条件”和《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段调查要求，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

## 7.2 建议

（1）加强对未受污染地块的环境监管。在该地块下一步开发利用前，保护地块环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块环境处于良好状态。

（2）严禁外来污染土壤进入该地块内。

（3）地块项目建设过程中，做好污染防治措施，防止造成外来污染。地块施工过程中可能产生有机污染的辅料（如机械油、防冻液、清洗剂等）应妥善存放，不得随意堆存、倾倒。施工过程中施工人员产生的生活垃圾应集中收集后由环卫部门统一清运。现场施工人员的生活污水应依托地块内现有的人员厕所化粪池处理后排入市政管网，施工废水需依托地块内现有的沉淀池净化后排入市政管网，不得就地倾倒、任意排污。

（4）后续地块开发利用过程中需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工。

## 8 附件

## 附件 1: 人员访谈记录

场地调查人员访谈记录表

项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块		
地块位置	硖石街道永丰景泰东侧，硖石桥港西侧		
访谈人员	余翰洁	访谈时间	2024.10.8
受访人员	人员姓名：丁昊 职务/职称：副中队长	工作单位：海昌中队 联系方式：18367330167	
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民		
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 / <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，工业企业名称是什么？ _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。 企业主要生产产品是什么？ _____		
	2、地块历史上是否发现过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放等可能污染土壤及地下水的情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 / <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，废弃物为什么？ _____ 废弃物堆放或填埋位置在何处？ _____ 废弃物存起止时间是 _____ 年至 _____ 年。		
	3、地块内是否涉及铺设过地下管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 / <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 _____ 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	4、本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 / <input type="checkbox"/> 不清楚		

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？</p> <p>是 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>不清楚</p>

<p>11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（针对关闭企业进行提问）</p> <p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>12、本地块历史上是否有规模化畜禽养殖情况？</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>若选是，养殖种类什么？_____</p> <p>养殖地点具体位置_____</p> <p>起止时间是_____年至_____年。</p>
<p>13、本地块内作为农用地时主要种植什么作物？</p> <p><u>蔬菜、豆类</u></p>
<p>14、地块内是否使用过毒性较强的农药？</p> <p><input type="checkbox"/> 是（何种农药：_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>15、地块内及周边 1km 是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>若选是，描述水井所在位置（距离）_____</p> <p>是否发生过水体浑浊、颜色、气味异常、有油状物质等现象？</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>16、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远</p> <p><u>居民区</u></p>
<p>17、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>18、本区域及周边地下水用途是什么？地表水用途是什么？</p> <p><u>农田灌溉</u></p>

	<p>19、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块内是否曾开展过地下水环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否开展过环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p> <p>20、其他历史事项说明或土壤、地下水污染情况说明（本地块及周边地块）</p>
--	---

场地调查人员访谈记录表

项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块		
地块位置	硖石街道永丰景苑东侧，钱家石桥港西侧		
访谈人员	余锦洁	访谈时间	2024.10.8
受访人员	人员姓名：陈倩 职务/职称：	工作单位：硖石街道国土所 联系方式：13567337377	
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工	<input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，工业企业名称是什么？ _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。 企业主要生产产品是什么？ _____		
	2、地块历史上是否发现过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放等可能污染土壤及地下水的情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，废弃物为什么？ _____ 废弃物堆放或填埋位置在何处？ _____ 废弃物存起止时间是 _____ 年至 _____ 年。		
	3、地块内是否涉及铺设过地下管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 _____ 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	4、本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？  是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>

<p>11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（针对关闭企业进行提问） 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>12、本地块历史上是否有规模化畜禽养殖情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，养殖种类什么？ _____ 养殖地点具体位置 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。</p>
<p>13、本地块内作为农用地时主要种植什么作物？ 蔬菜，水稻</p>
<p>14、地块内是否使用过毒性较强的农药？ <input type="checkbox"/> 是（何种农药： _____） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>15、地块内及周边 1km 是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，描述水井所在位置（距离） _____ 是否发生过水体浑浊、颜色、气味异常、有油状物质等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>16、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远 居民区</p>
<p>17、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚</p>
<p>18、本区域及周边地下水用途是什么？地表水用途是什么？ 农田灌溉</p>





### 场地调查人员访谈记录表

项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块		
地块位置	硖石街道永丰景观苑东侧，钱家石桥港西侧		
访谈人员	余松	访谈时间	2024.10.8
受访人员	人员姓名: 袁松峰 职务/职称:	工作单位: 永丰村委会 联系方式: 13586428557	
受访对象类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工	<input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是, 工业企业名称是什么? _____ 起止时间是____年至____年。 企业主要生产产品是什么? _____		
	2、地块历史上是否发现过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放等可能污染土壤及地下水的情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是, 废弃物为什么? _____ 废弃物堆放或填埋位置在何处? _____ 废弃物存起止时间是____年至____年。		
	3、地块内是否涉及铺设过地下管线? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	4、本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？</p> <p>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（针对关闭企业进行提问） 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
12、本地块历史上是否有规模化畜禽养殖情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，养殖种类什么？ _____ 养殖地点具体位置 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。
13、本地块内作为农用地时主要种植什么作物？ <u>蔬菜 豆类</u>
14、地块内是否使用过毒性较强的农药？ <input type="checkbox"/> 是（何种农药： _____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
15、地块内及周边 1km 是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，描述水井所在位置（距离） <u>居民水井（管网）</u> 是否发生过水体浑浊、颜色、气味异常、有油状物质等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
16、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远 <u>居民区</u>
17、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
18、本区域及周边地下水用途是什么？地表水用途是什么？ <u>饮用 灌溉</u>

<p>19、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块内是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否开展过环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明 _____</p>
<p>20、其他历史事项说明或土壤、地下水污染情况说明（本地块及周边地块）</p> <p>2018年至今 蔬菜种植（地块内）</p> <p>1986年-1994年 林德包 永中电机厂</p> <p>1995年-2004年 闲置厂房</p> <p>2005年-2019年 { 海宁市信泰塑料制品厂 福合五金压铸 海宁市宏发有限公司 德福塑料厂 海宁市天德塑料有限公司 价利塑料制品</p> <p>1997年-2000年 林德包</p> <p>2001年-2005年 闲置</p> <p>2004年-2019年 海宁市水磨石净水设备厂</p> <p>以上企业均为 有限公司 为 地块东侧企业，本地块历史上工业活动</p>

场地调查人员访谈记录表

项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块		
地块位置	硖石街道永丰景观东侧，钱家石桥港西侧		
访谈人员	余铭浩	访谈时间	2024.10.8
受访人员	人员姓名：曹明飞 职务/职称：委员	工作单位：永丰村村委会	联系方式：151984
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民		
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，工业企业名称是什么？ _____ 起止时间是____年至____年。 企业主要生产产品是什么？ _____		
	2、地块历史上是否发现过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放等可能污染土壤及地下水的情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，废弃物为什么？ _____ 废弃物堆放或填埋位置在何处？ _____ 废弃物存起止时间是____年至____年。		
	3、地块内是否涉及铺设过地下管线？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 (生活垃圾管道) 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	4、本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？  是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（针对关闭企业进行提问） 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
12、本地块历史上是否有规模化畜禽养殖情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，养殖种类什么？ _____ 养殖地点具体位置 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。
13、本地块内作为农用地时主要种植什么作物？ 水稻 蔬菜
14、地块内是否使用过毒性较强的农药？ <input type="checkbox"/> 是（何种农药： _____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
15、地块内及周边 1km 是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，描述水井所在位置（距离） 居民用水 是否发生过水体浑浊、颜色、气味异常、有油状物质等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
16、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远 居民住宅
17、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
18、本区域及周边地下水用途是什么？地表水用途是什么？ 地下水不使用，地表水在田灌溉

	<p>19、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块内是否曾开展过地下水环境调查监测工作？  <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否开展过环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>20、其他历史事项说明或土壤、地下水污染情况说明（本地块及周边地块）</p> <p>地块东侧约200米左右</p> <p>1986年-1994年 林力渔业、永丰电珠厂</p> <p>1995年-2004年 闲置厂房</p> <p>2005年-2019年 { 碎石加工场、铝合金密封、          海宁市油壳包装有限公司 纸箱装订          海宁市天包装有限公司 包装印刷</p> <p>1992年-2000年 永丰塑料厂</p> <p>2001年-2003年 闲置</p> <p>2004年-2019年 海宁市的磨坊污水处理设备科技有限公司</p>

场地调查人员访谈记录表

项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块		
地块位置	硖石街道永丰村东侧，钱家石桥港西侧		
访谈人员	余绍洁	访谈时间	2024.10.8
受访人员	人员姓名：孙文刚	工作单位：	
	职务/职称：	联系方式：13738286875	
受访对象类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工	<input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，工业企业名称是什么？ _____ 起止时间是____年至____年。 企业主要生产产品是什么？ _____		
	2、地块历史上是否发现过垃圾倾倒、填埋或工业固体废物堆放等可能污染土壤及地下水的情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，废弃物为什么？ _____ 废弃物堆放或填埋位置在何处？ _____ 废弃物存起止时间是____年至____年。		
	3、地块内是否涉及铺设过地下管线？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	4、本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		

	<p>5、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块附近是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>6、本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，排放沟渠的材料是什么？_____</p> <p>是否有硬化或防腐、防渗措施情况？_____</p>
	<p>7、本地块内是否涉及化学品、油品或其他有毒有害物质贮存或输送，是否涉及储罐或输送管道？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>储罐或输送管道存储（输送）物质是什么？_____</p>
	<p>8、本地块内是否有废水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废水处理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>9、本地块内是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>若选是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p>
	<p>10、本地块内是否有危险废物自行利用或处置情况？</p> <p>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（针对关闭企业进行提问） 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
12、本地块历史上是否有规模化畜禽养殖情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，养殖种类什么？ _____ 养殖地点具体位置 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年。
13、本地块内作为农用地时主要种植什么作物？ <u>蔬菜、豆类</u>
14、地块内是否使用过毒性较强的农药？ <input type="checkbox"/> 是（何种农药： _____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
15、地块内及周边 1km 是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，描述水井所在位置（距离） <u>居民水井（家用）</u> 是否发生过水体浑浊、颜色、气味异常、有油状物质等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
16、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远 <u>居民区</u>
17、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚
18、本区域及周边地下水用途是什么？地表水用途是什么？ <u>农用灌溉</u>

	<p>19、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>本地块内是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>是否开展过环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p> <p>其他情况说明_____</p> <p>20、其他历史事项说明或土壤、地下水污染情况说明（本地块及周边地块） 2018年至今，蔬菜种植（本地块内东南侧区域） 备注：本例蔬菜种植区域施用农家肥，未使用化肥，蔬菜主要种植青菜</p>
--	---

## 附件 2：现场踏勘记录

现场踏勘记录表格			
1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
现场勘察员	翁绍信	单位	浙江宏洁环保科技有限公司
勘察时间	2024.10.8		
勘察期间天气情况	晴天		
项目名称	宁波市破石街道永丰村新村点 <sup>2902</sup> （破石 <del>村</del> ）地块		
场地地点	破石街道永丰居苑东侧，钱泉石桥巷西侧		
场地面积	4748m <sup>2</sup>		
场地/设施现场描述			
建筑物	建造时间	建筑面积	建筑层数
地块内为农田	无建筑物		
其他场地特征	地块内主要为农田，林地为空地，河流		
场地内地形起伏	地块内地形较为平坦，无明显起伏		
1.2、场地现有使用情况			
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项目信息在当天现场勘查中被观测到； “×”则表示该项目信息在当天现场勘查中未被观测到			
分类	项目信息	是否观测到	
生产车间	生产设备	/	
	原料存储	/	
	半成品/中间体存储	/	
	产品存储	/	
	废料/副产品存储	/	
动力车间	锅炉	/	

	空气压缩机	/
	液压设备	/
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	/
	大于等于 20 升的存储容器	/
	露天堆积场地	/
	原材料仓库	/
	产品仓库	/
	废弃物/副产品存储场所	/
地下存储区域以及排 污系统	地下大型储罐/槽罐	/
	工业污水池	/
	工业污水管道	/
	蓄水池、集水池、干井	/
	隔油池、水油分离区	/
	化粪池以及浸出区、化粪池管线	/
	雨水收集排放系统	/
多氯联苯相关的电力 设备	堆放的电力变压器或电容	/
污染或潜在的污染的 表现证据	植被生产受抑制	/
	可见的地表土壤污染	/
	可见的道路、便道或其他地面污染	/
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	/
	垃圾、残渣以及其他废弃物堆积	/
	废弃物倾倒或处置区域	/
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	/
	强烈刺鼻的恶臭	/
	工业污水管道直接向环境排放	/
	化学通风系统、焚化炉	/
	工业污水处理系统设施	/
其他重要的观测点	地表水（河流、池塘、泉水等）	/
	采石场或矿坑	/

## 1.3、场地过去使用情况

地块现状：本地块现状为空地、农田、林地、河流，  
地块内农田主要种植水稻、蔬菜。

地块原为农田。

地块东侧：紧邻居民住宅，~~新~~ 锦家万新港，永丰村村委  
旧址

地块南侧为农田、徐家堰兜居民区

地块西侧为：永丰景苑、G324公路

地块北侧为：各兴港、钟头港居民区

本地块历史上为农用地，无工业生产活动，无家庭作坊。

相邻地块东侧历史上存在工业活动，1986年开办永丰电棒  
厂，并于1994年关停。2005年硃石加蓬毛条制品厂、海宁中恒包装  
有限公司、海宁市天天包装有限公司开办，并于2019年拆迁搬离。  
2004年海宁市水磨坊净水设备科技有限公司成立，并于2019年拆迁搬离。

现场踏勘记录表格			
1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
现场勘察员	唐晓荷	单位	浙江宏洁环保科技有限公司
勘察时间	2024.10.8		
勘察期间天气情况	晴天		
项目名称	海宁市硤石街道永丰村新村点项目(硤石24081)地块		
场地地点	硤石街道永丰村东侧, 硤石桥港西侧		
场地面积	4748m <sup>2</sup>		
场地/设施现场描述			
建筑物	建造时间	建筑面积	建筑层数
地块内为农田	无建筑物		
其他场地特征	地块内主要为农田、林地、空地、河流		
场地内地形起伏	地块内田地较为平坦, 无明显起伏		
1.2、场地现有使用情况			
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项目信息在当天现场勘查中被观测到; “×”则表示该项目信息在当天现场勘察中未被观测到			
分类	项目信息	是否观测到	
生产车间	生产设备	/	
	原料存储	/	
	半成品/中间体存储	/	
	产品存储	/	
	废料/副产品存储	/	
动力车间	锅炉	/	

	空气压缩机	/
	液压设备	/
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	/
	大于等于 20 升的存储容器	/
	露天堆积场地	/
	原材料仓库	/
	产品仓库	/
	废弃物/副产品存储场所	/
地下存储区域以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	/
	工业污水池	/
	工业污水管道	/
	蓄水池、集水池、干井	/
	隔油池、水油分离区	/
	化粪池以及浸出区、化粪池管线	/
	雨水收集排放系统	/
多氯联苯相关的电力设备	堆放的电力变压器或电容	/
污染或潜在的污染的表现证据	植被生产受抑制	/
	可见的地表土壤污染	/
	可见的道路、便道或其他地面污染	/
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	/
	垃圾、残渣以及其他废弃物堆积	/
	废弃物倾倒或处置区域	/
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	/
	强烈刺鼻的恶臭	/
	工业污水管道直接向环境排放	/
	化学通风橱系统、焚化炉	/
	工业污水处理系统设施	/
其他重要的观测点	地表水（河流、池塘、泉水等）	/
	采石场或矿坑	/

## 1.3、场地过去使用情况

地块现状：本地块现状为空地、农田、林地、河流，地块内农田主要种植水稻、蔬菜。

地块原为农田。

地块东侧：居民住宅，钱家石桥桥港，永丰村村委会旧址；

地块南侧：永丰墓园，G524公路

地块北侧：俞家港，钱头浜居民区

本地块历史上为农田地，无工业生产活动，无家庭作坊。

地块东侧历史上存在工业活动。1986年永丰毛毯厂成立，并于1994年搬迁。2005年钱石加经毛毯制品厂、海宁市海宏包装有限公司、海宁市天天包装有限公司成立，并于2019年搬迁搬离。2007年海宁市永丰纺织科技有限公司成立，并于2019年搬迁搬离。

## 附件 3：快筛采样记录

海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块  
土壤污染状况初步调查测量报告

项目编号：2402404

地点：海宁市硖石街道 G524 国道东侧、永丰路北侧

测量设备型号、名称：RTK（放样侠 L1）

测量单位	浙江杭宇土壤检测技术有限公司			
测量时间	2024.5.16~5.28	测量人员	马坡	
采样点	坐标信息		大地高程 m	85 高程 m
	经度	纬度		
S1	120°44'05.27"	30°30'17.67"	13.831	3.71
S2	120°44'07.80"	30°30'17.55"	12.976	3.48
S3	120°44'10.45"	30°30'17.50"	12.831	3.46
S4	120°44'13.36"	30°30'17.45"	12.871	3.46
S5	120°44'05.40"	30°30'15.84"	12.275	3.04
S6	120°44'08.45"	30°30'15.41"	13.606	3.66
S7	120°44'10.88"	30°30'15.01"	12.497	3.15
S8	120°44'12.75"	30°30'15.25"	12.752	3.40
S9	120°44'08.47"	30°30'12.46"	12.272	3.03
S10	120°44'10.80"	30°30'12.37"	12.174	2.99
S11	120°44'12.72"	30°30'13.55"	12.499	3.15
S12	120°44'12.42"	30°30'16.12"	12.989	3.51



土壤现场仪器自校准记录

项目名称: 海宁硖石街道中村新村改造项目 (硖石2408-1)				校正日期: 2024.10.10				
名称	型号	仪器编号	项目	标样	检测值	相对标准偏差	相对标准偏差要求	是否通过
能量色散X荧光光谱仪	ZXP1000 9000	ZY202319	As	13.7	14.98	4.46	±15	✓
			Cd	0.16	0.20	11.1	±25	✓
			Cr	76	93.18	10.15	±15	✓
			Cu	32	42.29	13.85	±15	✓
			Pb	26	36.68	17.04	±20	✓
			Hg	0.053	0.04	13.98	±20	✓
			Ni	38	49.98	13.62	±20	✓
			Zn	86	97.86	6.45	±15	✓
手持式VOC检测仪	PG77300	ZY202320	甲苯	2.0PPM	8.1PPM	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±5%符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
备注:								

测试人: 张华 校核人: 王明  
 HYJC/JL-30/02-02/05

共\_\_页 第\_\_页  
 浙江杭宇土壤检测技术有限公司



土壤采样记录表 (二)

委托单号: 2402404 项目名称 海宁市硖石街道永丰村新村点项目 (硖石2408-1)

采样日期 2024.10.10 天气: 晴 气温: 20.0℃

钻孔/监测井编号		地面高程 (m)	钻孔坐标		东经:	北纬:	空气中PID背景值		聚乙烯袋PID背景值				
S2		12.976	(大地高程)		120°44'07.80"	30°30'17.55"	20-		20-				
钻探设备		钻探深度 (m)	现场检测结果							是否送样	样品描述		
检测深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)								样品编号	容器介质与采样量		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr		棕色玻璃瓶 (250g)	吹扫捕集瓶 (5g)	聚乙烯袋
0-0.5	0.1	82.64	25.87	26.09	2.4	6.13	25.63	2.4	22.79				
检出限	<0.1	<7.5	<8.8	<5.5	<2.4	<2.8	<3.5	<4	<18				

备注: 暗标 砷未

采样人: [Signature] 校核人: [Signature]

共 页 第 页

HYJC/JL-30-02-02-02

浙江杭宇土壤检测技术有限公司

土壤采样记录表(二)

委托单号: 2402404 项目名称: 海宁市硖石街道永丰村新村点项目(硖石2408-1)

采样日期: 2024/10/10 天气: 晴 气温: 20℃

钻孔/监测井编号	S3	地面高程(m)	12.831(大地高程)	钻孔坐标	东经: 120°44'10.45"	北纬: 28°30'17.50"								
钻探设备	/	钻探深度(m)	/	空气中PID背景值	<0.1	聚乙烯袋PID背景值	<0.1							
现场检测结果						样品描述								
检测深度(m)	PID(ppm)	XRF(ppm)								是否送样	样品编号	容器介质与采样量		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr			棕色玻璃瓶(250g)	吹扫捕集瓶(5g)	聚乙烯袋
0-0.5	0.1	104.93	33.28	24.57	22.4	10.57	25.63	2.4	40.43					
检出限	<0.1	<7.5	<8.8	<5.5	<2.4	<2.8	<3.5	<4	<18					

备注: 暗样 未采

采样人: [Signature] 校核人: [Signature]

共\_\_页 第\_\_页

HYJC/JL-30-02-02-02

浙江杭宇土壤检测技术有限公司

土壤采样记录表 (二)

委托单号: 2402404 项目名称 海宁市硖石街道永丰村新村点项目 (硖石2408-1) 采样日期 2024.10.10 天气: 晴 气温: 20 °C

钻孔/监测井编号		SQ		地面高程 (m)		12.87 (大地高程)		钻孔坐标		东经: 120°44'13.36"		北纬: 30°30'17.45"		
钻探设备		/		钻探深度 (m)		/		空气中PID背景值		<0.1		聚乙烯袋PID背景值		
现场检测结果										样品描述				
检测深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)								是否送样	样品编号	容器介质与采样量		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr			棕色玻璃瓶 (250g)	吹扫捕集瓶 (5g)	聚乙烯袋
0-0.5	0.1	62.55	28.09	20.00	2.4	4.32	11.75	4	30.53					
检出限	<0.1	<7.5	<8.8	<5.5	<2.4	<2.8	<3.5	<4	<18					

备注: 超标 无异味  
 采样人: 孙海平 校核人: 孙海平  
 HYJC/JL-30-02-02-02

土壤采样记录表 (二)

委托单号: 2402404 项目名称 海宁市硖石街道永丰村新村点项目 (硖石2408-1) 采样日期 2024.10.10 天气: 晴 气温: 20 °C

钻孔/监测井编号		SS	地面高程 (m)		12.275 (大地高程)	钻孔坐标		东经: 120°44'05.40"	北纬: 30°30'15.80"				
钻探设备		/	钻探深度 (m)		/	空气中PID背景值		<0.1	聚乙烯袋PID背景值	<0.1			
现场检测结果													
检测深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)								是否送样	样品描述		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr		样品编号 ( )	棕色玻璃瓶 (250g)	吹扫捕集瓶 (5g)
0-0.5	0.1	40.84	34.17	17.98	2.24	11.3	23.28	1.4	37.64				
检出限	<0.1	<7.5	<8.8	<5.5	<2.4	<2.8	<3.5	<1	<18				

备注: 采样 超标

采样人: [Signature] 校核人: [Signature]

HYJC/JL-30-02-02-02

共 页 第 页

浙江杭宇土壤检测技术有限公司







土壤采样记录表 (二)

委托单号: 2402404 项目名称 海宁市硤石街道永丰村新村点项目 (硤石2408-1) 采样日期 2024.10.10 天气: 晴 气温: 20 °C

钻孔/监测井编号	59	地面高程 (m)	12.272 (大地高程)	钻孔坐标	东经: 120°44'08.4"	北纬: 30°30'12.96"								
钻探设备	/	钻探深度 (m)	/	空气中PID背景值	<0.1	聚乙烯袋PID背景值	<0.1							
现场检测结果					样品描述									
检测深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)								是否送样 ( )	样品编号 ( )	容器介质与采样量		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr			棕色玻璃瓶 (250g)	吹扫捕集瓶 (5g)	聚乙烯袋
0-0.5	0.1	51.84	15.34	17.61	2.4	5.48	22.48	4	2186					

备注: 采样 砾米  
 采样人: [Signature] 校核人: [Signature]  
 HYJC/JL-30-02-02





土壤采样记录表 (二)

委托单号: 2402404 项目名称 海宁市硖石街道水丰村新村点项目 (硖石2408-1) 地块 采样日期 2024.10.10 天气: 晴 气温: 20 °C

钻孔/监测井编号	S12	地面高程 (m)	12.092 (大地高程)	钻孔坐标	东经: 120°44'12.38"	北纬: 30°30'16.18"								
钻探设备	/	钻探深度 (m)	/	空气中PID背景值	<0.1	聚乙烯袋PID背景值	<0.1							
现场检测结果						样品描述								
检测深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)								是否送样	样品编号	容器介质与采样量		
		锌Zn	镍Ni	铜Cu	镉Cd	砷As	铅Pb	汞Hg	铬Cr			棕色玻璃瓶 (250g)	吹扫捕集瓶 (5g)	聚乙烯袋
0-0.5	0.3	86.48	24.81	17.02	23.4	12.64	22.18	14	44.27					
检出限	<0.1	<7.5	<8.8	<5.5	<2.4	<2.8	<3.5	<4	<18					

备注: 暗棕 无异味 河塘淤泥

采样人: [Signature] 校核人: [Signature]

HYJC/JL-30-02-02-02

共 页 第 页

浙江杭宇土壤检测技术有限公司



报告编号: HY2402404

# 检测 报 告

Test Report



项 目 名 称: 海宁市硖石街道永丰村新村点项目  
(硖石 2408-1) 地块土壤检测

委 托 单 位: 浙江宏洁环保科技有限公司

报 告 日 期: 2024 年 12 月 06 日

浙江杭宇土壤检测技术有限公司



## 说 明

一、本报告无批准人签名，或涂改，或未加盖浙江杭宇土壤检测技术有限公司红色检验检测专用章及其骑缝章均无效；

二、本报告部分复制，或完整复制后未在封面及骑缝处加盖浙江杭宇土壤检测技术有限公司红色检验检测专用章均无效；

三、未经同意本报告不得用于广告宣传；

四、本报告，仅对采样当时的生产工况、排污状况、环境现状的样品检测数据负责，由委托方采样送检的样品仅对来样负责；

五、委托方若对本报告有异议，请于收到报告之日起十五个工作日内向浙江杭宇土壤检测技术有限公司提出。

浙江杭宇土壤检测技术有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区新文路33号2幢（1号楼）501室

电话：0571-88010121

## 浙江杭宇土壤检测技术有限公司 检测报告

报告编号: HY2402404

第 1 页 共 2 页

样品名称	土壤		委托编号	2402404
委托单位	浙江宏洁环保科技有限公司		委托单位地址	浙江省海宁市财富大厦 12 楼 1201
采样方	浙江杭宇土壤检测技术有限公司		采样地点	海宁市硖石街道 G524 国道东侧、永丰路北侧
检测类别	委托检测		采样日期	2024 年 11 月 27 日
接样日期	2024 年 11 月 27 日		检测日期	2024 年 11 月 27 日- 2024 年 12 月 05 日
项目名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目(硖石 2408-1)地块土壤检测		检测地点	浙江杭宇土壤检测技术有限公司
采样人员	孙伟国、马坡			
检测项目		检测依据		
土壤	砷	土壤和沉积物 汞、砷、硒、铋、锑的测定 微波消解/原子荧光法 HJ 680-2013		
主要检测设备	名称	型号	编号	
	原子荧光光度计	Kylin-S12	ZY2023013	
评价依据	/			
评价结论	/			
备注	/			

编制: 金莉

审核: 徐表集

批准: 李丹



# 浙江杭宇土壤检测技术有限公司 检测报告

报告编号: HY2402404

第 2 页 共 2 页

## 土壤检测结果

采样点名称 及编号	经纬度	断面深度	检测参数	砷 (mg/kg)
			样品 性状描述	
S1 (2402404001)	东经: 120.440527° 北纬: 30.301767°	表层 0-20cm	黄棕色	7.64

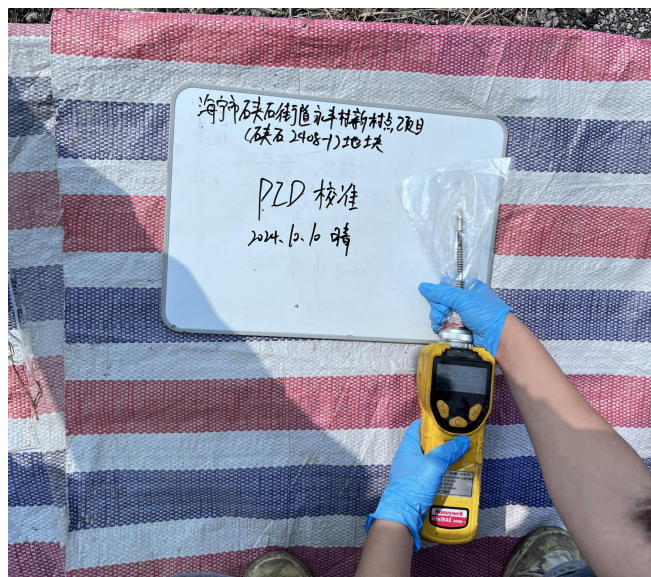
\*\*\*\* 报告结束 \*\*\*\*



附件 4：手持设备日常校准记录



XRF 校准



PID 校准

土壤现场仪器自校准记录

项目名称: <u>海宁硖石街道中村新村改造项目</u> (硖石2408-1)				校正日期: <u>2024.10.10</u>				
名称	型号	仪器编号	项目	标样	检测值	相对标准偏差	相对标准偏差要求	是否通过
能量色散X荧光光谱仪	ZXP1000 9000	ZJ202319	As	13.7	14.98	4.46	±15	✓
			Cd	0.16	0.20	11.1	±25	✓
			Cr	76	93.18	10.15	±15	✓
			Cu	32	42.29	13.85	±15	✓
			Pb	26	36.68	17.04	±20	✓
			Hg	0.053	0.04	13.98	±20	✓
			Ni	38	49.98	13.62	±20	✓
			Zn	86	97.86	6.45	±15	✓
手持式VOC检测仪	PG77300	ZJ202320	甲苯	8.0PPM	8.1PPM	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±5%符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
备注:								

测试人: [Signature] 校核人: [Signature]  
HYJC/JL-30/02-02/05

共\_\_页 第\_\_页  
浙江杭宇土壤检测技术有限公司

附件 5：现场工作记录

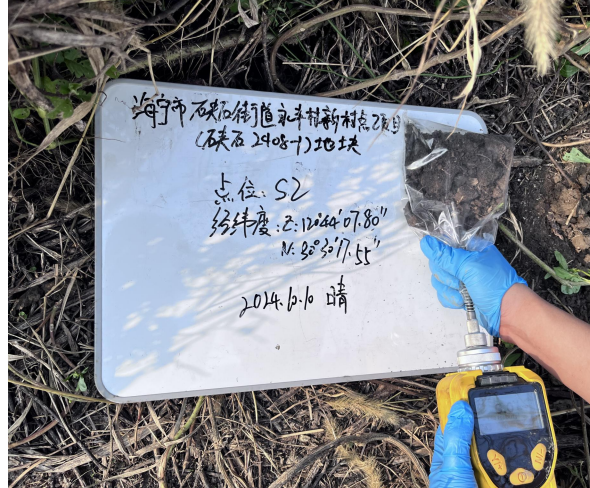
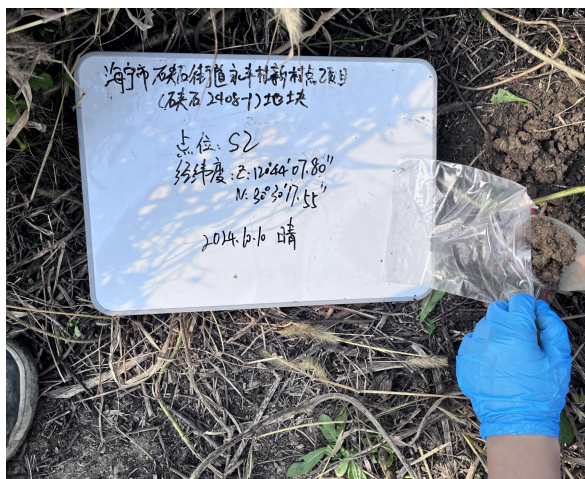
1#土壤取样																																					
RTK 定点	定点信息																																				
	<table border="1"> <tr> <td>点名</td> <td>S1</td> <td>×</td> <td>编码</td> <td>输入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>天线高度</td> <td colspan="5">1.5+0.061米 &gt;</td> </tr> <tr> <td>解状态</td> <td colspan="5">固定 (43/43)</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>30°30'17.6689"N</td> <td>北</td> <td colspan="3">3376315.445米</td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>120°44'05.2731"E</td> <td>东</td> <td colspan="3">570537.230米</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>13.831米</td> <td>高</td> <td colspan="3">13.831米</td> </tr> </table>	点名	S1	×	编码	输入		天线高度	1.5+0.061米 >					解状态	固定 (43/43)					B	30°30'17.6689"N	北	3376315.445米			L	120°44'05.2731"E	东	570537.230米			H	13.831米	高	13.831米		
点名	S1	×	编码	输入																																	
天线高度	1.5+0.061米 >																																				
解状态	固定 (43/43)																																				
B	30°30'17.6689"N	北	3376315.445米																																		
L	120°44'05.2731"E	东	570537.230米																																		
H	13.831米	高	13.831米																																		
PID 快检	XRF 快检																																				
2#土壤取样																																					
RTK 定点	定点信息																																				



点名	S2	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (42/42)				
B	30°30'17.5545"N	北	3376312.361米		
L	120°44'07.7914"E	东	570604.407米		
H	12.976米	高	12.976米		

PID 快检

XRF 快检



3#土壤取样

RTK 定点

定点信息



PID 快检

点名	S3	×	编码	输入	☰
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (44/44)				
B	30°30'17.4959"N	北	3376311.018米		
L	120°44'10.4478"E	东	570675.253米		
H	12.831米	高	12.831米		

XRF 快检



4#土壤取样

RTK 定点

定点信息



点名	S4	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (43/43)				
B	30°30'17.4473"N	北	3376310.029米		
L	120°44'13.3605"E	东	570752.933米		
H	12.871米	高	12.871米		

PID 快检

XRF 快检



5#土壤取样

RTK 定点

定点信息



点名	S5	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (44/44)				
B	30°30'15.8437"N	北	3376259.260米		
L	120°44'05.4018"E	东	570541.029米		
H	12.275米	高	12.275米		

PID 快检

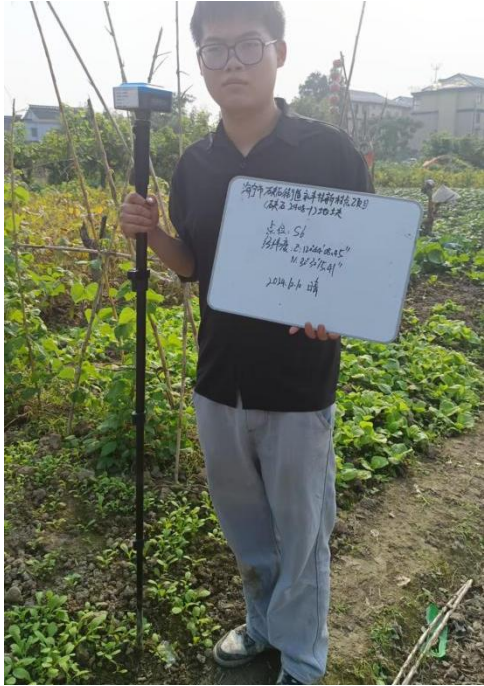
XRF 快检



6#土壤取样

RTK 定点

定点信息



点名	S6	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (44/44)				
B	30°30'15.4097"N	北	3376246.425米		
L	120°44'08.4478"E	东	570622.341米		
H	13.606米	高	13.606米		

PID 快检

XRF 快检



7#土壤取样

RTK 定点

定点信息



点名	S7	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (44/44)				
B	30°30'15.0134"N	北	3376234.643米		
L	120°44'10.8762"E	东	570687.178米		
H	12.497米	高	12.497米		

PID 快检

XRF 快检



8#土壤取样

RTK 定点

定点信息



点名	S8	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (42/44)				
B	30°30'15.2469"N	北	3376242.159米		
L	120°44'12.7513"E	东	570737.130米		
H	12.752米	高	12.752米		

PID 快检

XRF 快检



9#土壤取样

RTK 定点

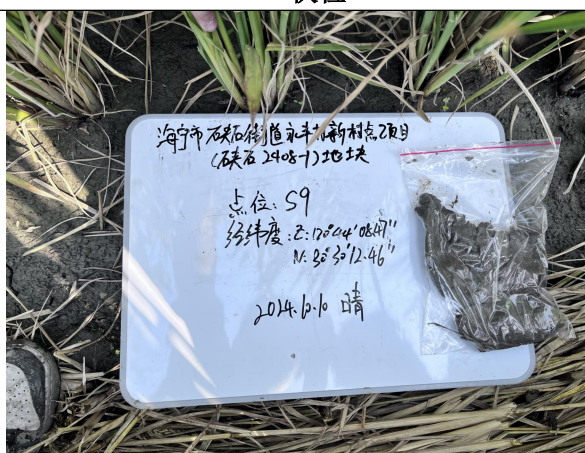
定点信息



点名 S9	×	编码	输入	☰
天线高度	1.5+0.061米 >			
解状态	固定 (42/42)			
B	30°30'12.4631"N	北	3376155.686米	
L	120°44'08.4735"E	东	570623.618米	
H	12.272米	高	12.272米	

PID 快检

XRF 快检



10#土壤取样

RTK 定点

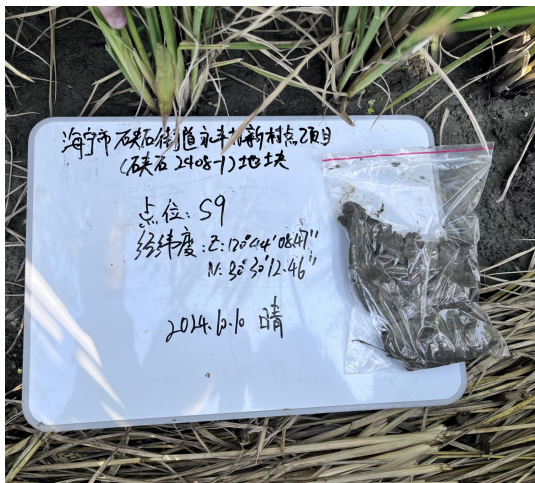
定点信息



点名	S10	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (42/44)				
B	30°30'12.3707"N	北	3376153.244米		
L	120°44'10.7993"E	东	570685.657米		
H	12.174米	高	12.174米		

PID 快检

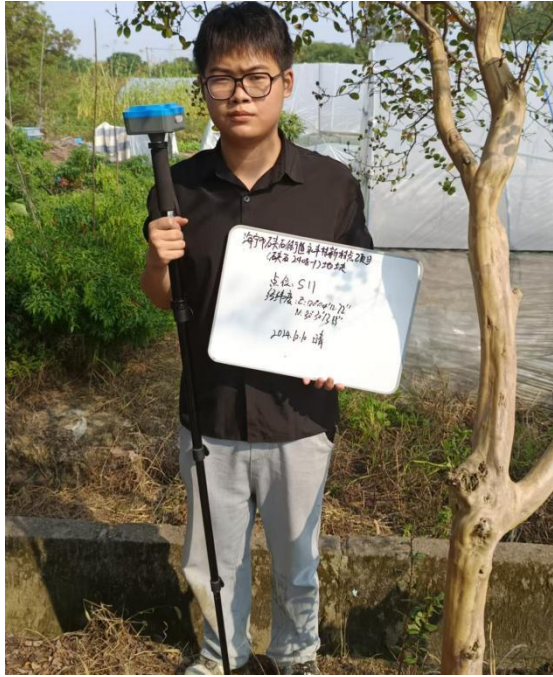
XRF 快检



11#土壤取样

RTK 定点

定点信息



PID 快检

点名 S11	×	编码	输入	☰
天线高度	1.5+0.061米 >			
解状态	固定 (41/43)			
B	30°30'13.5511"N	北	3376189.930米	
L	120°44'12.7235"E	东	570736.731米	
H	12.499米	高	12.499米	

XRF 快检

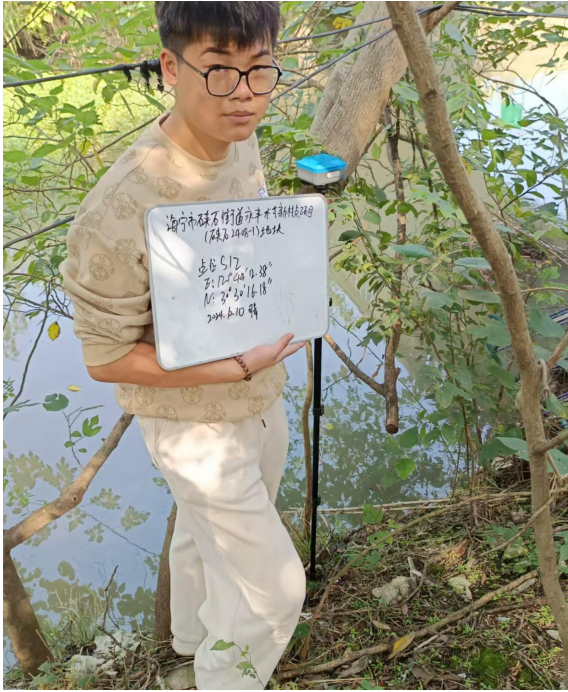


RTK 定点



定点信息

12#土壤取样



点名	S12	×	编码	输入	
天线高度	1.5+0.061米 >				
解状态	固定 (39/42)				
B	30°30'16.1794"N	北	3376270.812米		
L	120°44'12.3814"E	东	570727.080米		
H	12.092米	高	12.092米		

PID 快检

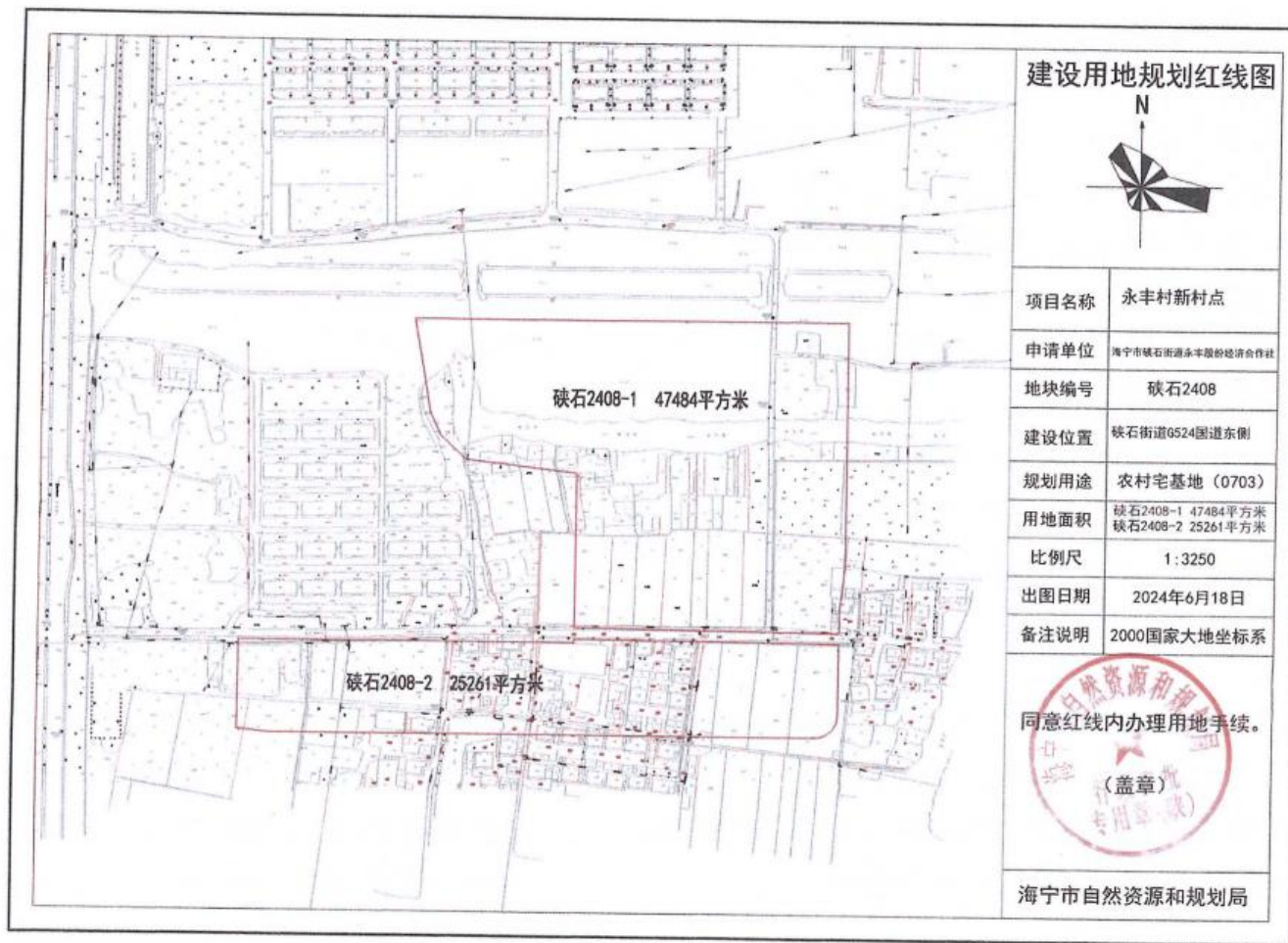
XRF 快检



S1#点位送检



附件 6：建设用地规划红线图



附件 7：检测单位资质证书



## 附件 8：评审意见及修改单

**海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块土壤污染状况调查报告专家评审意见**

2024 年 11 月 22 日，嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局以腾讯视频会议形式（会议号：805-567-233）召开《海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有硖石街道永丰村股份经济合作社（业主单位）、浙江宏洁环保科技有限公司（报告编制单位）等单位代表及 3 位评审专家（名单附后），与会代表与专家听取报告内容汇报，经质询与讨论，形成评审意见如下：

**一、总体评价**

报告编制基本符合国家及地方相关技术规范与要求，内容较完整，结论总体可信，报告经修改完善后可作为下一步工作的依据。

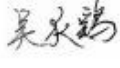
**二、具体修改意见**

1. 完善补充地块及周边历史卫星影像图，细化地块内河流上游历史排污情况调查；
2. 完善补充地块周边企业生产工艺流程，所用原辅料情况，完善污染物识别分析；
3. 完善补充快筛布点合理性说明，校核 S1 点位快筛结果；
4. 完善不确定性分析，以及人员访谈等附图附件。

专家：

2024 年 11 月 22 日


## 报告评审意见

报告名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目(硖石2408-1)地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	浙江宏洁环保科技有限公司
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查报告 <input type="checkbox"/> 详细调查报告
书面评审意见(500字以内)	
主要修改意见如下: 1.补充地块内河流的流向,了解上游历史上是否有工业企业污水排放等情况。 2.根据上述补充调查,完善地块污染识别。  <p style="text-align: right;">专家签名:  2024年11月21日</p>	

专家个人评审意见表

报告名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石 2408-1）地块 土壤污染状况初步报告		
编制单位	浙江宏洁环保科技有限公司		
专家姓名	唐培松	职 称	教授
单 位	湖州师范学院	电 话	13706529607
专家 评 审 意 见	<p>具体审查意见（存在问题及建议）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完善补充地块区域环境最新概况，特别是经济环境和水文地质最新概况；</li> <li>2. 结合引用的地勘报告和水位高程，完善补充地下水流向分析；</li> <li>3. 适当放大地块的卫星影像图，细化卫星影像图信息；完善补充地块内菜地是否存在化学肥料的使用等具体情况；</li> <li>4. 完善补充地块周边企业生产工艺流程，所用原辅料情况，细化相应特征污染物对本地块可能的影响；</li> <li>5. 完善补充快筛布点合理性说明，校核 S1 点位快筛结果；</li> <li>6. 完善补充不确定性分析，以及人员访谈记录表等附图附件；</li> </ol> <p style="text-align: right;">专家签字：唐培松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 22 日</p>		

## 专家个人评审意见

报告名称	海宁市硖石街道永丰村新村点项目（硖石2408-1）地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	浙江宏洁环保科技有限公司
<input checked="" type="checkbox"/> 建议通过。 <input type="checkbox"/> 建议不通过。	
<p><b>评审总体意见：</b></p> <p>该报告的编制基本符合我们国家和地方政府有关土壤污染状况调查的法律法规及政策规定，程序方法基本正确，技术标准规范选用得当，结论总体可信。但调查报告需经修改完善后，方可作为下一步工作的依据。</p> <p><b>修改意见建议：</b></p> <p>1、完善报告封面和责任表，完善对调查地块的类别判定，明确调查地块边界拐点数量及拐点坐标确认依据，完善地块历史变迁信息调查。</p> <p>2、完善调查地块的地理位置图，细化地块现场踏勘记录，完善快筛检测布点的合理性分析。</p> <p>3、完善人员访谈及报告的附件、附图。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月22日</p>	

## 意见修改说明

专家个人意见-吴灵鹤			
序号	专家意见	修改说明	页码
1	补充地块内河流的流向,了解上游历史上是否有工业企业污水排放等情况。	已补充地块内河流的流向,补充说明上游无工业企业污水排放	P23; P36、P58
2	根据上述补充调查,完善地块污染识别。	已完善地块污染影响分析	P49-52

专家个人意见-唐培松			
序号	专家意见	修改说明	页码
1	完善补充地块区域环境最新概况,特别是经济环境和水文地质最新概况	已补充完善修改	P14-15
2	结合引用的地勘报告和水位高程,完善补充地下水流向分析	已补充完善补充地下水流向分析	P23
3	适当放大地块的卫星影像图,细化卫星影像图信息;完善补充地块内菜地是否存在化学肥料的使用等具体情况	已补充完善细化卫星影像图信息;已补充完善菜地施用农家肥情况	P30-35; P36、P63
4	完善补充地块周边企业生产工艺流程,所用原辅料情况,细化相应特征污染物对本地块可能的影响:	已补充完善周边企业生产对地块的影响分析	P43-52
5	完善补充快筛布点合理性说明,校核 S1 点位快筛结果	已完善补充快筛布点合理性说明,S1 点位快筛结果	附件 3、附件 5、P73
6	完善补充不确定性分析,以及人员访谈记录表等附图附件	已完善补充不确定性分析	P77-78

专家个人意见-张德明			
序号	专家意见	修改说明	页码
1	完善报告封面和责任表,完善对调查地块的类别判定,明确调查地块边界拐点数量及拐点坐标确认依据,完善地块历史变迁信息调查。	已完善报告封面和责任表;完善对调查地块的类别判定;已明确调查地块边界拐点数量及拐点坐标确认依据,完善地块历史变迁信息调查。	封面、责任表; P1; P5; P36
2	完善调查地块的地理位置图,细化地块现场踏勘记录,完善快筛检测布点的合理性分析。	已完善调查地块的地理位置图	P2、P13; 附件 2、P73
3	完善人员访谈及报告的附件、附图。	已完善人员访谈及报告的附件、附图	附件 1、P60-64

专家评审会意见			
序号	专家意见	修改说明	页码
1	完善补充地块及周边历史卫星影像图,细化地块内河流上游历史排污情况调查	已完善补充地块及周边历史卫星影像图;已分析地块内河流上游历史排污情况	P30-35; P23、P58
2	完善补充地块周边企业生产工艺流程,所用原辅	已补充完善周边企业	P43-52

	料情况，完善污染物识别分析	对地块的影响分析：	
3	完善补充快筛布点合理性说明，校核 S1 点位快筛结果	已完善补充快筛布点合理性说明，S1 点位快筛结果	附件 3、附件 5、P73
4	完善不确定性分析，以及人员访谈等附图附件	已完善不确定性分析以及人员访谈	P77-78；附件 1